

Podklady na jednání Rady sdružení VHS Turnov
konané ve středu 13. 2. 2019 od 9.00 hodin
- v Semilech, ve Sportovním Centru (ulice 3. Května č.p. 327)

1. Provozní otázky

- 1.1. Roční zpráva o provozování majetku za rok 2018
- 1.2. Informace o obnově fasády čerpací stanice Malá Skála

2. Investice a obnova

- 2.1. Lomnice nad Popelkou – oprava vodovodu a kanalizace v ulici Karla Čapka - informace o ukončení akce
- 2.2. Turnov – Úprava vody Nudvojovice – řešení povodňových opatření, odstranění zdravotních rizik z pitné vody - informace o ukončení akce
- 2.3. Turnov – rekonstrukce vodovodu a kanalizace v ul. Nádražní a Přepeřská – II. etapa – výsledek VP
- 2.4. Turnov – trafostanice Dolánky – kupní smlouva
- 2.5. Semily – propojení vrtů na úpravě vod Příkrý – výsledek VP
- 2.6. Jilemnice, Benecko – vodovod Bátovka I. stavba – II. část – výsledek VP na dodavatele
- 2.7. Benecko – prodloužení vodovodu a kanalizace u čp. 164 – výsledek VP na dodavatele
- 2.8. Jilemnice – prodloužení kanalizace pro 5 RD na Kozinci – vyhlášení VP
- 2.9. Vyskeř – zokruhování vodovodu – výsledek VP
- 2.10. Semily – Pod Vartou – rekonstrukce a výstavba VH sítí – vypsání VP
- 2.11. Rovensko pod Troskami - rekonstrukce vodního zdroje na Václaví

3. Finanční otázky

- 3.1. Informace o dluhové službě
- 3.2. Rozpočet VHS Turnov na rok 2019
- 3.3. Informace o řešení kontrolních nálezů na akci Čistá Jizera

4. Vnitřní otázky chodu VHS

- 4.1. Cenové postupy u jiných vlastníků, informační kampaň a její dopady
- 4.2. Podnět ze ZM Turnova k ceně vodného a stočného 2019
- 4.3. Návrh na úpravu stanov VHS Turnov

5. Ostatní otázky

- 5.1. Výstupy z jednání DR VHS Turnov
- 5.2. Záměr zvětšení kanceláří v Turnově
- 5.3. Informace o projednávání studie o budoucnosti provozování u členů svazku
- 5.4. Základní prezentace o VHS
- 5.5. Účast členů RS na jednání RS VHS v 2018

1. Provozní otázky

1.1. Roční zpráva o provozování majetku za rok 2018

Jedním z velmi pozitivních dopadů koncesní smlouvy je povinnost provozovatele předkládat čtvrtletně zprávu o činnosti, která je vždy na konci roku současně zprávou vyhodnocující celý kalendářní rok. Provozovatel v ní dokládá plnění jednotlivých ukazatelů kvality, dle jeho povinností z koncesní smlouvy. Současně má právo vlastníka majetku upozornit na důležité otázky, které souvisí s jeho vlastnickou činností. Součástí zprávy je mimo jiné také vyhodnocení prodeje za loňský rok, který má vliv na naopak cenovou otázku následujícího roku.

Čtvrtletní i tato roční zpráva jasně dokazují, že provozovatel je vysoce kvalitní a jeho provozování probíhá plně v souladu s koncesní smlouvou.

Konkrétní obsah zprávy:

V řádném termínu byla ze strany provozovatele předána souhrnná roční zpráva o provozu vodohospodářského majetku podle uzavřené koncesní smlouvy za rok 2018.

Je členěna přesně podle doporučeného vzoru z koncesní smlouvy. Zpráva je velmi obsáhlá a má 27 příloh a obsahuje také čtyři grafy.

Zajímavosti ze zprávy:

Plnění 22 výkonových ukazatelů kvality dopadlo opět zcela bez problémů – jakost pitné vody (0,79% nevyhovujících vzorků z 2,05 % možných), vypouštěné odpadní vody (0 % ze 1 % možných), doba zajištění náhradního zásobování pitnou vodou, počet nevyřešených stížností, atd. Zajímavostí byly např. kontroly ČIŽP na 7 ČOV. Sankce vůči provozovateli z koncesní smlouvy tedy nemusely být uděleny.

V posledním čtvrtletí byla zaznamenána asi největší na Ohrazenicích na páteřních vodovodech. Zpráva obsahuje také výčet všech dalších havárií v posledním čtvrtletí, kterých bylo naštěstí na počet méně než v jiných kvartálech.

V roce 2018 bylo opraveno 146 poruch na vodovodní síti, 25 na kanalizaci, 67 na vodovodních přípojkách a žádná na kanalizačních přípojkách, tedy v součtu o trochu nižší než v roce 2017. Zjednodušeně řečeno – **provozovatel stále řeší v průměru na našem území jednu havárii denně.**

Bylo vydáno cca 1424 stanovisek, což je daleko více než v předcházejícím roce. Počty stanovisek se vrací k hodnotám předchozích let.

V 2018 bylo z plánovaných 1139 vodoměrů vyměněno 1103. Ze 48 přijatých stížností jich bylo 24 oprávněných a všechny byly vyřízeny.

Dle evidence meziročně přibylo napojení 135 objektů na kanalizaci a 108 na vodovod, což je jen o trochu lepší číslo než v roce 2017. Smutné jsou zejména počty napojených nemovitostí po našich nedávných investičních akcích – vodovody Spálov, Tatobity, investice RTK Rokytnici nad Jizerou, atd. Stále je napojeno cca 44 tis. obyvatel na vodovod a 35 kanalizaci.

Nakonec po propadech ve všech třech čtvrtletích dopadlo skvěle hodnocení tržeb. Zaznamenali jsme meziroční nárůst ve vodném (1,31% a jen mírný propad ve stočném – 0,40%. To přineslo plnění koncesního plánu u vodného na 99,16 % a u stočného na 99,56 %, což nepřinese pro cenu 2020 žádnou naši povinnost kompenzovat provozovateli neprodané tržby.

V meziročním porovnání měst a obcí propadly výrazně jen Jilemnice ve vodném a Turnov ve stočném. Menší propady pak byly ve stočném v Lomnici nad Popelkou a Semilech a ve vodném v Tatobitech.

Po zevrubném zkoumání lze ale konstatovat, že největší rozdíly vytváření zejména firmy. V jednotlivých prodejkách vykazuje největší nárůst firmy Hotel Korunní princ Turnov, Pivovar Rohozec, Crytur a Kamax Turnov. Naproti tomu pozitivní nárůsty ovlivnil výrazný pokles v Preciose Turnov a u dílčí také firem TR Antoš a Agrojilm.

Bylo vyčištěno a zmonitorováno 7,5 km kanalizace z cca 251 km celkových. Ze 460 km vodovodů bylo preventivně proti únikům kontrolováno 165 km vodovodů.

Provozovatel nás mimo jiné i upozorňuje, nebo překládá:

- potřebnou dlouhodobou koordinovanou přípravu s městy a obcemi při jejich záměrech obnovit povrchy
- počet smluv na související infrastruktury a jejich potřebu dokončení
- výčet záruční kontrol v roce 2019,
- výčet řešení nepotřebné infrastruktury na našem území
- postupnou výměnu ASŘ
- pasportizaci odlehčovacích komor jako přípravu pro PD a úpravu komor
- novou nutnost vypracovávat rizikové analýzy (WSP) v zásobování vodou
- některé zdařilé aktivity z plánu oprav 2019
- stav v geodetickém zaměření kanalizace
- potřebnou údržbu nerezových potrubí
- moderní postupy při vyhledávání úniků vody termovizní diagnostikou

Provozovatel nám také předložil evidenci čerpacích stanic odpadních vod, velké množství zpráv o kontrolách, revizích, komentář k novinkám na ochranných pásmech vodních zdrojů a ke zdrojům, apod.

Velký důraz kladl také na dopady sucha – která obec či lokalita má jen jeden zdroj, kam museli zavážet vodu do vodojemů (Troskovice) a jaké společně činíme kroky na vylepšení stavu.

Návrh na usnesení:

RS projednala informace z roční zprávy o provozu vodohospodářského majetku v roce 2018.

1.2. Informace o obnově fasády čerpací stanice Malá Skála

Na podzim 2018 byla obnovena fasáda čerpací stanice pitné vody na Malé Skále. Stavbu realizovala firma Ještědská stavební společnost, s.r.o., Liberec. Zadavatelem stavby byla provozní společnost SčVK, a.s. Stavba byla realizována v rámci schváleného plánu oprav roku 2018. Objekt se nachází v turisticky navštěvované lokalitě, hned vedle cyklotrasy Dolánky – Malá Skála. I z těchto důvodů bylo přistoupeno v rámci projekčního řešení k zajímavějšímu vzhledu. Projektovou dokumentaci zpracoval Ing. Tomáš Bláha, Rovensko pod Troskami.

Čerpací stanice byla dlouhodobě evidována v rámci seznamu objektů k obnově. V nedávné době byl uvnitř objektu proveden nový obklad dle standardů VHS, byla obnovena část technologie. Zbývalo řešit fasádu objektu, která byla popraskaná, místy opadávala. Bylo nutné řešit atiku, svody, schodiště, dveře,...

Stávající budova byla tedy opatřena dřevěným fasádním obkladem (opalovaný sibiřský modřín – barevnost od tmavé až po světlou), byl proveden nový betonový sokl včetně opravy stávajícího betonového schodiště a rampy. Nově byly provedeny klempířské prvky včetně zábradlí. Původní ocelové venkovní dveře byly komplet opraveny. Rovněž byly osazeny nové plastové vnitřní dveře, došlo i k výměně venkovního osvětlení. Před objektem vznikla zpevněná plocha.

Původní oplocení bylo demontováno, nově bylo oplocení provedeno v menším rozsahu, tak aby nevyužitá plocha mezi objektem a komunikací (cyklostezkou), mohla do budoucna sloužit jiným účelům, např. jako odpočinková plocha pro návštěvníky cyklostezky. Pozemek pod stavbou i mezi objektem a komunikací je ve vlastnictví obce Malá Skála.

Na jaře budou ještě provedeny terénní úpravy okolo objektu, dojde k obložení stávajícího pilířku NN ve stejném provedení, jako fasáda. Na fasádu bude umístěn nápis „Úpravna vody Malá Skála“.

Cena realizace obnovy: 830 tis. Kč bez DPH

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí zrealizovanou obnovu fasády objektu čerpací stanice pitné vody Malá Skála včetně příslušenství.

2. Investice a obnova

2.1 Lomnice nad Popelkou – oprava vodovodu a kanalizace v ulici Karla

Čapka - informace o ukončení akce

Předkládáme Vám informaci o ukončení investiční akce: ***“Lomnice nad Popelkou – oprava vodovodu a kanalizace v ulici Karla Čapka”***

Rozsah stavby:

Během výstavby bylo realizováno:

632 metrů vodovodních řadů

Bylo přepojeno 16 ks vodovodních přípojek

519 metrů splaškové kanalizace

Bylo přepojeno 23 ks přípojek splaškové kanalizace a dále 2 ks uličních vpustí

551 metrů dešťové kanalizace

Bylo přepojeno 17 ks dešťových přípojek a dále přepojeno 31 ks uličních vpustí

Obnova komunikace proběhla v ulici K. Čapka pouze nad rýhou VH sítí a v ulicích U Dubiny a J. Fučíka v plné šíři vozovky.

Termíny výstavby:

V dubnu minulého roku byly zahájeny výkopové práce na opravě vodovodu a kanalizací v ulici u Dubiny, dále pak pokračovaly ulicí J. Fučíka a dále pokračovali do ulice Karla Čapka až po Smetanovu ulici

Zhotovitel stavby:

Stavbu realizovala firma **ZEPOS RS, s.r.o.**, z Lomnice nad Popelkou, se kterou byla dne 13. 03. 2018 podepsána smlouva o dílo. TDS stavby vykonával pan ing. Libor Kinčl

Financování stavby:

Jedná se o opravu vodohospodářských sítí a dle pravidel VHS přispívá město Lomnice nad Popelkou na opravu dešťové kanalizace včetně přípojek a obnovu finálního povrchu komunikací.

Náklady díla dle SOD:

Cena díla celkem bez DPH (včetně rezervy 500 tis. Kč)	13 754 tis. Kč
Podíl města Lomnice nad Popelkou	6 591 tis. Kč
Podíl VHS Turnov	7 163 tis. Kč

Skutečné náklady akce:

Konečná cena díla bez DPH (po odečtení rezervy 500 tis. Kč)	13 754 tis. Kč
Skutečný podíl města Lomnice nad Popelkou	6 499 tis. Kč
Skutečný podíl VHS Turnov	7 256 tis. Kč

Na akci byly realizovány vícepráce v celkové výši 2 267 tis. Kč a to zejména:

- změna formy přepojení vyššího a nižšího tlakového pásma J. Fučíka, U Dubiny a Šlechtova
- prodloužení opravy vodovodu až k čp. 1135
- navýšení rozsahu přepojů veřejné části přípojek splaškové kanalizace
- Prodloužení splaškové kanalizace a přepojení i čp. 1135
- přepojení splaškové kanalizační stoky u čp. 1076
- navýšení počtu přepojených vodovodních přípojek, přípojek splaškové kanalizace a přípojek dešťové kanalizace
- navýšení rozsahu obnovy komunikace

Dále nebyly na akci realizovány méně práce v celkové výši 1 768 tis. Kč a to zejména:

- zúžení společné rýhy vodovodu, splaškové kanalizace a dešťové kanalizace oproti PD a SOD místy až o 35%
- zkrácení rozsahu opravy dešťové kanalizace

Závěr:

Jednalo se o rozsáhlou stavbu, která vzhledem k realizaci vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace zároveň, byla **technicky i dopravně náročná**. Byla prvním krokem pro postupnou přeměnu – revitalizaci celého sídliště, kterou bude město provádět v příštích letech.

Nejnáročnějším úkolem akce bylo mimo jiné **odpojení dešťových a splaškových vod z jednotných kanalizačních přípojek**, které bylo nutno odpojit v interiérech jednotlivých objektů.

Negativem akce byla **náročná spolupráce se zhotovitelem, na stavbě po většinu času chyběl řídicí pracovník, který by náročné práce řídil. Nedodržel dohodnuté postupy, prováděné práce byly mnohdy prováděny ve špatné kvalitě a dohody z pracovních porad nebyly mnohdy naplňovány. Podle zkušeností z této zakázky by již neměla pro VHS tato firma nikdy pracovat.** Dílo však bylo nakonec dokončeno a předáno a to zejména kvalitní spoluprací a aktivnímu přístupu TDS pana ing. Kinčla.

Pozitivem akce je fakt, že se podařilo opravit stávající vodovodní řady a zároveň přepojit část sídliště na správná tlaková pásma, dále se podařilo odpojit dešťové vody ze splaškových přípojek v 7 panelových domech. Dalším pozitivem je optimalizace odkanalizování celé ulice Karla Čapka, kde v minulosti vedli 3 kanalizační stoky bez rozdělení na dešťovou a splaškovou kanalizaci, které byly zaústěny do kanalizačního sběrače a nyní jsou v ulici pouze 2 kanalizace, jedna splašková kanalizační stoka zaústěna do sběrače a jedna dešťová kanalizační stoka zaústěná do Popelky. Druhým pozitivem je, že se nám i přes značné změny během výstavby podařilo udržet smluvní cenu díla.

Návrh na usnesení:

RS projednalo průběh realizace akcí „Lomnice nad Popelkou – oprava vodovodu a kanalizace v ulici Karla Čapka“

2.2. Turnov – Úpravna vody Nudvojovice – řešení povodňových opatření, odstranění zdravotních rizik z pitné vody - informace o ukončení akce

Předkládáme Vám plnohodnotnou informaci o ukončení investiční akce: *“Úpravna vody Nudvojovice – řešení povodňových opatření, odstranění zdravotních rizik z pitné vody”*

Rozsah stavby:

Během výstavby bylo realizováno:

- kompletní rekonstrukce stavební, elektro a technologické části vrtů,
- rekonstrukce 720 metrů vodovodního přivaděče
- rekonstrukce 126 metrů vodovodních řadů
- obnova zpevněných ploch a příjezdových komunikací k ÚV a vrtům
- kompletní rekonstrukce technologie, elektro, systému řízení úpravny vody
- kompletní rekonstrukce stavební částí úpravny vody
- sanace akumulace vodojemu

Termíny výstavby:

V listopadu 2017 byly zahájeny stavební práce na úpravně vody a vodovodním přivaděči.

Zhotovitel stavby:

Stavbu realizovalo sdružení firem „**SYNER VHS VYSOČINA – VODA CZ – ÚV Nudvojovice**“ se kterým byla dne 02. 11. 2017 podepsána smlouva o dílo. V průběhu realizace díla došlo k přejmenování zhotovitele SYNER VHS VYSOČINA, s.r.o. na VHS STAVBY, a.s. TDS stavby vykonávala společnost VIS, spol. s r.o., Hradec Králové.

Financování stavby:

Na stavbu byly poskytnuty dotace z OPŽP a Libereckého kraje, zbytek díla byl financován z rozpočtů města Turnov, obcí Ohrazenice a Přepěře a VHS Turnov dle zvyklostí.

Cena díla dle SOD	45 769 tis. Kč
Skutečné náklady akce:	44 573 tis. Kč
Nemusela být čerpána celá rezerva , a proto jsme nevyčerpali celou smluvní cenu díla.	

Dotace- skutečnost:

Dotace LK obce	523 tis. Kč
Dotace LK individuální	3 000 tis. Kč
Dotace OPŽP	27 000 tis. Kč
Dotace celkem	30 523 tis. Kč

Podíly města, obcí a VHS Turnov:

Podíl obce Ohrazenice	300 tis. Kč
Podíl obce Přepěře	300 tis. Kč
Podíl města Turnov	4 707 tis. Kč
Podíl VHS Turnov	8 742 tis. Kč

Na akci byly realizovány vícepráce v celkové výši 1 854 tis. Kč a to zejména:

- doplnění odvlhčovací jednotky v interiéru ÚV,
- změny vodoměrů za indukční průtokoměry a tím i změny elektro a ASŘ
- doplnění potrubí pro odkalení vrtů
- doplnění protirázové ochrany rozběhu čerpadel
- zateplení objektu ÚV i pod úrovní terénu
- doplnění spádových klínů do konstrukce střešního pláště

Na akci nebyly realizovány práce ve výši 1 050 tis. Kč a to zejména:

- změna technologie provedení sanace akumulace vodojemu
- nerealizace povrchové úpravy dřevěného obkladu fasády ÚV
- změna technologie provádění sanace podloží příjezdové komunikace k vrtům
- změna materiálu venkovních kabelových rozvodů v závislosti na změně vodoměrů za indukční průtokoměry
- změna délky výtlačného nerezového potrubí ve vrtech

Aktuálně:

Dílo bylo dokončeno ve smluvním termínu a ke dni 30.11.2018 byl sepsán předávací protokol.

Zhotovitel nedodržel jediný uzlový bod díla, kterým bylo kompletní dokončení fasády objektu, zhotoviteli tedy byla vyměřena pokuta za nedokončení díla ve výši 170 tis. Kč.

V současné době je úpravna vody provozována v **šestiměsíčním zkušebním provozu**, který bude probíhat do konce června letošního roku. Během zkušebního provozu budou odzkoušeny ve všech provozních variantách technologické celky a sledován stav objektu pro případné reklamace. Také nás čekají doprovodné investice k zajištění bezproblémového provozu úpravny vody zejména na stripovací koloně.

Závěr:

Jednalo se o velice náročnou kompletní rekonstrukci úpravny vody, které musela zůstat až na krátké výjimky stále v provozu. Během realizace jsme zejména z důvodu nedostatku stavebních kapacit v roce 2018 setkávali se špatnou koordinací jednotlivých prací subdodavatelských firem ze strany firmy VHS Stavby a.s., Avšak s pomocí profesionálního přístupu a výborné koordinaci prací zhotovitele technologických částí - firmy VODA CZ byla stavba nakonec dokončena ve stanoveném termínu a ve vysoké kvalitě provedených prací.

Návrh na usnesení:

RS projednalo průběh realizace akce „Úpravna vody Nudvojovice – řešení povodňových opatření a odstranění zdravotních rizik z pitné vody“.

2.3. Turnov – rekonstrukce vodovodu a kanalizace v ul. Nádražní a Přepěřská - II. etapa – výsledek VP

Dodavatel stavby:

Jedná se o soutěž na dodavatele stavebních prací. Předmětem zakázky je zejména rekonstrukce vodovodu a kanalizace v prostoru nad železničním viaduktem v Nádražní ulici a pod železničním viaduktem v křížení Nádražní a Přepěřské ulice v Turnově.

Součástí rekonstruovaného kanalizačního systému je výstavba dvou soutokových (spojných) monolitických železobetonových komor a dvou oddělovacích prefabrikovaných železobetonových komor. Trasa kanalizace vede dále podél garáží v Přepěřské ulici. Rovněž v Přepěřské ul. se provede oprava dvou betonových kanalizačních přechodů vyvložkováním. V této části ulice bude ještě zrekonstruován vodovodní řad, a to dvěma novými přechody přes komunikaci. V ulici Prouskova dojde ke směrové úpravě betonové kanalizační stoky z důvodu vhodnějšího nátoky odpadních vod.

Kanalizace je v celkových délkách cca 640 m v materiálu KT, HOBAS, ŽB a TLT, většinou ve velkých profilech. U vodovodu se jedná celkově o cca 630 m v materiálu TLT a PE RC. V uvedených úsecích bude přepojeno cca 3 ks kanalizačních a cca 10 ks vodovodních přípojek.

Mimo výše uvedené zajistí dodavatel zaplavení stávajících kanalizací z I. etapy stavby roku 2018, které budou po realizaci silniční zakázky LK již nefunkční a dodávku finálních povrchových vodovodních a kanalizačních znaků - poklopů.

Stavba je koordinovaná se stavbou Libereckého kraje rekonstrukce silnice II/610 a III/2797. Předpoklad zahájení realizace LK je 1. 4. 2019, odhad dokončení stavby na podzim 2020, a to z důvodu rozčlenění na dvě etapy kvůli silničním pracím a zabezpečení nutných objízdných tras.

V I. úseku stavby v prostoru viaduktu ČD proběhnou nejprve práce VH sítí (zakázka VHS Turnov), následně provede LK přeložku části zatrubněného Odolenovického potoka, poté opět dodavatel VH sítí provede potřebná dopojení (např. odlehčení na přeložený potok). Práce tedy budou přímo provázány. Úseky, které jsou i předmětem rekonstrukce silnice LK, budou po stavbě VH sítí upraveny zhotovitelem VH sítí pouze v rýze ve štěrkových vrstvách (nebudou zpevněny asfaltem). Výjimkou je úsek Prouskovy ulice, kde stavba LK nenavazuje, zde bude upraveno do původního stavu.

Dílo je rozděleno dle postupu prací do dvou úseků:

1. **úsek – lokalita železničního viaduktu Nádražní ul.** (nad viaduktem a pod viaduktem po odbočení na Nudvojovice) + úsek Prouskovy ul. – **realizace od dubna do července 2019**
2. **úsek – lokalita Přepěřské ul.** (od odbočení na Nudvojovice směr Přepěře + úsek ke garážím Přepěřské ul.) – realizace dle pokynu LK v souladu s jejich postupem prací a objízdnými trasami **(na jaře 2020)**. Termín druhé etapy může být však upraven.

Část projektové dokumentace zpracoval v roce 2017 Ing. Evžen Kozák, Koryta – Loukov, část PD zpracovala v roce 2016 firma VRV, a.s. Praha.

Veřejné poptávkové řízení bylo zveřejněno dne 11. 12. 2018 na profilu zadavatele a dále veřejným vyvěšením na území města Turnova. Termín pro dodání nabídek byl 28. 1. 2019. Dne 28. 1. 2019 se sešla komise, na které byly obálky otevřeny.

Byly doručeny **3 nabídky**, které byly odevzdány v požadovaném termínu v řádně uzavřených a označených obálkách. Všechny nabídky byly dále posuzovány, splnily požadavky k předmětu veřejného poptávkového řízení včetně obsahu zpracované nabídky. Jediným kritériem výběru byla výše nabídkové ceny.

Dne 31. 1. 2019 se sešla hodnotící komise na svém prvním jednání, aby vyhodnotila jednotlivé nabídky. Po prostudování nabídek a v souladu s požadavky výzvy veřejného poptávkového řízení, byly učiněny na 2 firmy dotazy (Integra stavby, a.s. a Stavoka Kosice, a.s.), týkající se několika položek v cenové nabídce, doplnění autorizace firmy a upřesnění předložených referencí.

Uchazeči na dotazy v termínu odpověděli, doplnili požadované dokumenty a potvrdili celkovou cenu díla.

Následně se dne 6. 2. 2019 sešla hodnotící komise na svém druhém jednání, kde odpovědi obou uchazečů vyhodnotila a konstatovala, že všechny nabídky splnily v rámci vypsání poptávkového řízení požadavky, a že jsou v pořádku.

Poté stanovila následující pořadí nabídek:

„Turnov – rekonstrukce vodovodu a kanalizace v ul. Nádražní a Přepěřská – II. etapa“		
Pořadí nabídky	Název firmy	Celková cena
1	Integra stavby, a.s., Liberec	22 861 820,00
2	Mizera - stavby, a.s., Lomnice nad Popelkou	22 967 606,00
3	Stavoka Kosice, a.s., Kosice	24 669 837,00

Rozpočtovaná cena byla ve výši 24,15 mil. Kč (včetně 1,5 mil. rezervy), předpokládaná hodnota zakázky byla zveřejněna ve výši 22 mil. Kč bez DPH (rovněž včetně rezervy 1,5 mil. Kč). Výsledná cena vítězného uchazeče je na úrovni **94,7 % rozpočtové projekční ceny**, což je s ohledem na složitost akce, množství účastníků a reálné ceny velmi přijatelný výsledek.

Bohužel na území Turnova nelze získat žádnou dotaci. Dle pravidel VHS Turnov bude na akci přispívat město Turnov, a to ve výši 35 % na VH část díla (bez případných komunikací, což v tomto případě projektu nastane pouze v min. případě, většina rýh je uvedena do provizorního šterkového stavu, jelikož bude na investici navazovat bezprostředně investice Libereckého kraje). S panem starostou je podíl projednáván. Podíl vychází na 8 mil. Kč. Smlouva o příspěvku musí být uzavřena před zahájením prací, a to na celou částku 8 mil. Kč

s tím, že v letošním roce poskytne město Turnov 5 mil. Kč a zbylou část ve výši 3 mil. Kč doplatí v roce 2020, jelikož i část stavby bude s největší pravděpodobností realizována až v příštím roce. Pokud by se akce náhodou realizovala ještě v tomto roce, tak budeme s městem řešit urychlení jejich příspěvku. Starostové okolních obcí (Ohrazenice a Přepere) současně nabídli při společném jednání možnost spoluúčasti na akci celkově ve výši 800 tis. Kč, o čemž však musí jednat se svými zastupitelstvy v průběhu roku. V tomto případě by se mohl v konečném vyúčtování o tuto částku snížit podíl města Turnov. S městem Turnov jsme dosud nedořešili úhradu jejich doplatku ve výši 695 tis. Kč na I. etapu Nádražní ulice z roku 2018.

Termín realizace:

- I. etapa: duben – červenec 2019
- II. dle jednání a postupu LK (jaro 2020)

V současné době probíhá poptávkové řízení na zajištění TDS + koordinátora BOZP.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje výsledek veřejného poptávkového řízení na dodavatele stavby akce: „Turnov – rekonstrukce vodovodu a kanalizace v ul. Nádražní a Přeperešská v Turnově – II. etapa“ a pověřuje Ing. Hejduka podpisem smlouvy o dílo s firmou Integra stavby, a.s., Liberec.

2.4. Turnov – trafostanice Dolánky – kupní smlouva

U budovy ÚV v Turnově – Dolánkách, která je jedním ze dvou hlavních zdrojů pitné vody pro supinový vodovod Turnov, je umístěný transformátor 250kVA z roku 1985. Až donedávna jsme společně s provozovatelem i s dodavatelem energie měli za to, že transformátor je v majetku VHS – od toho se také odvíjela sazba úplaty za dodávku el. energie pro SČVK.

Trafostanice se nachází na pozemku p.č. 767/36, k.ú. Daliměřice, jehož vlastníkem je Město Turnov.

Aktivitou ČEZ Distribuce, která před časem prověřila všechny své dostupné doklady k této trafostanici, došlo ke konstatování, že tato trafostanice je jejím majetkem. Obratem došlo k požadavku na změnu charakteru odběru a současně zvýšení sazby za elektrickou energii. Proběhlo několik jednání s dodavatelem energie a s provozní společností. VHS prověřovalo nabývací listiny a všechny dostupné doklady ve stavebním archivu města se závěrem: trafostanice vč. technologie, vrchní vedení VN a kabelové vedení AYKY 3x240+120 byly vybudovány, dle kolaudačního rozhodnutí ze dne 4.7.1995 – **investorem byla tehdejší VČE.**

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem byly ČEZ Distribucí navrženy tři varianty provozování této trafostanice:

Varianta 1)

Trafostanice zůstane v majetku ČEZ Distribuce a u odběrného místa bude změněna napěťová hladina z VN na NN.

Dopady změny napěťové hladiny z VN na NN, tedy navýšení ceny za odběr:

Tarif VN - současný stav	646 519,00 Kč
Tarif NN	849 130,00 Kč
Navýšení (ceny roku 2017)	202 611,00 Kč

Varianta 2)

VHS Turnov si vybuduje vlastní trafostanici.

Pořízení nové trafostanice dle odborného odhadu je nyní ve výši 500 – 750 tis. Kč.

Varianta 3)

VHS Turnov tuto trafostanici odkoupí.

Na základě znaleckého posudku vypracovaného v prosinci 2018 byla odkupní cena stanovena v následující výši:

- 1) příhradová trafostanice pod názvem SM_1004 Turnov – Dolánky Vodárna,** jejíž součástí je příhradový stožár, konzole rovinná VN/NN, konzole poj. spodku VN/NN, konzole pod transformátor, spodek poj. venk.VL 3511, pojistky VN J38-16A, omezovače 35 kV/10kA, kabel 1-AYKY, umístěná na pozemku par.č.st. 767/36, obec Turnov, katastrální území Daliměřice – v celkové výši **34.000,- Kč** ,
- 2) transformátor 250kVA, 35/0,4kV, výroba KENTAU (SSSR), výr. č. 863016, rok výr.1985, typ TM-250/35-74Y1 umístěn na trafostanici SM_1004 Turnov – Dolánky Vodárna, na pozemku par.č.st. 767/36, obec Turnov, katastrální území Daliměřice, v celkové výši 27.300,- Kč**
- 3) zařízení skříně rozvaděče RST 0640/433 , umístěná na trafostanici SM_1004 Turnov – Dolánky Vodárna , na pozemku par.č.st. 767/36, obec Turnov, katastrální území Daliměřice, v celkový výši 32.000,- Kč .**

Spolu s náklady na vypracování odborného posudku ve výši 3.300,- Kč byla VHS nabídnuta celková odkupní cena v celkové výši **96.600,- Kč**.

Závěr:

Z výše uvedeného vyplývá, že jednoznačně nejvýhodnější je pro VHS Turnov odkup této trafostanice. Vynaložených 100 tis., se „vrátí“ již v dalším roce používání této trafostanice. Uvedená částka je zahrnutá v návrhu rozpočtu pro rok 2019.Doporučujeme proto RS schválení odkupu této trafostanice.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje odkup trafostanice včetně transformátoru a rozvaděče umístěné na pozemku par.č.st. 767/36, obec Turnov, katastrální území Daliměřice dle předloženého materiálu.

2.5. Semily – „Příkrý – doplňkový zdroj vody, 2. etapa”

Předmětem veřejné zakázky napojení nových vrtů na sousední úpravnu pitné vody v k.ú. Příkrý a k.ú. Bozkov včetně zprovoznění celého systému. Termín realizace je stanoven na 03/2019 až 06/2019.

Součástí akce je vystrojení a výstavba vrtů P2, P4 a P6 a realizace výtlačných vodovodních řadů PV, PV-1, PV-2, PV-4 a PV-6. Dílčí součástí jsou i realizace oplocení, přípojek NN, technologické elektroinstalace a elektroinstalace ASŘ. včetně napojení na stávající úpravnu vody. Součástí zakázky je dále realizace domovní ČOV pro bytový dům včetně likvidace stávajícího septiku.

Realizační dokumentace na většinu díla byla zpracovaná firmou M Projekt CZ s.r.o, Ústí nad Orlicí. Projekční návrh domovní ČOV zpracovala firma PVK Projekt s.r.o. z Turnova. Řešení ASŘ zpracovala firma Martia a.s. z Ústí nad Labem.

Veřejné poptávkové řízení bylo zveřejněno dne 11. 12. 2018 na profilu zadavatele, veřejným vyvěšením na území města Turnova a Semily, a dále byly napřímo osloveny desítky realizačních firem. Termín pro dodání nabídek byl 22. 1. 2019 do 11 hod. Otevření obálek proběhlo 23.1. v Semilech za účasti vedoucího odboru rozvoje a správy majetku města Semily Ing. Vladimíra Bělonohého a Ing. Lukáše Lamače z VHS Turnov.

Byly doručeny 2 nabídky, které byly odevzdány v požadovaném termínu a v řádně uzavřených a označených obálkách.

Nabídky byly dále posuzovány na splnění podmínek účasti k předmětu veřejného poptávkového řízení včetně obsahu zpracované nabídky.

Obě nabídky splnily všechny podmínky účasti a jediným kritériem posuzování tak byla celková cena předmětu veřejné poptávky.

Následně se dne 30. 1. 2019 sešla hodnotící komise, která mohla již na svém prvním jednání stanovit následující pořadí nabídek:

Číslo nabídky	Název firmy	Sídlo	Nabídková cena	Výsledné pořadí
1.	Voda CZ s.r.o.	Bohuslava Martinů 1038/20 500 02 Hradec Králové	5.993.021,- Kč	1.
2.	Aquatest a.s.	Geologická 988/4 Hlubočepy 152 00 Praha 5	6.132.276,- Kč	2.

Rozpočtovaná cena byla ve výši 5 703 tis. Kč bez DPH (včetně 300 tis. rezervy). Nejlepší nabídka dosahuje výše 5 993 tis. Kč bez DPH (včetně 300 tis. rezervy). Výsledná cena

vítězného uchazeče je na úrovni 105 % rozpočtové projekční ceny, avšak z rozpočtové základny ceníku 2013-2014. Úspěchem druhého pokusu na výběr zhotovitele je zejména snížení nabídkové ceny zhotovitele z prvního pokusu 10.460 tis. Kč, na současných 5.993 tis. Kč při zachování rozsahu díla. Důvodů k takto výraznému snížení nabídkové ceny je zřejmě více – lepší termín soutěže, předělání a zjednodušení rozpočtů díla, volná kapacita účastníků, optimalizace ASŘ a MAR, apod.

Financování akce:

Tato velmi prospěšná akce bude financována poskytnutou individuální dotací z fondu ochrany vod Libereckého kraje ve výši až 2 mil Kč. Dále je podána žádost o podporu ze SFŽP v požadované výši podpory 3 mil Kč. Částka bude upřesněna na základě soupisu provedených prací při závěrečném vyhodnocení akce. Zbývající část bude financována z prostředků VHS Turnov.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje výsledek veřejného poptávkového řízení na dodavatele stavby „Příkrý – doplňkový zdroj vody, 2. etapa“ a pověřuje Ing. Hejduka podpisem smlouvy o dílo s vítězným uchazečem firmou Voda CZ s.r.o z Hradce Králové.

2.6. Jilemnice, Benecko – vodovod Bátovka I. stavba – II. část – výsledek VP na dodavatele

Předmětem je:

- a) výstavba zásobního vodovodního řadu v obci Mrklov délky 178 m
- b) výstavba části vodovodního přivaděče Bátovka délky 322 metrů
- c) výstavba přerušovací spojné komory ve Štěpanické Lhotě

Veřejná zakázka byla zveřejněna dne 19. 12. 2018 na profilu zadavatele a dále veřejným vyvěšením na území obce Benecko, města Jilemnice a města Turnova. Dále byly napřímo osloveno desítky uchazečů. Termín pro podání nabídek byl 28. 01. 2019. Dne 28. 01. 2019 byly v Turnově otevřeny obálky.

Byly doručeny celkem 2 nabídky, které byly odevzdány v požadovaném termínu v řádně uzavřených a označených obálkách. Všechny nabídky byly dále posuzovány, a splnily nabídky všechny požadavky předmětu VZ, včetně obsahu zpracované nabídky. Jediným kritériem výběru byla výše nabídkové ceny bez DPH.

Hodnotící komise se sešla 5. 2. 2018. Komise se seznámila s obsahem všech nabídek, vyhodnotila jejich obsah a stanovila následující pořadí.

Pořadí nabídky	Název firmy	Celková cena Kč
1.	VHS Stavby Teplice, spol. s r.o.	6 369 410,00
2.	PITTNER Česká Lípa, s.r.o.	7 284 518,00

Cena dle rozpočtu stavby byla 7,2 mil. Kč, včetně povinné rezervy 300 tis. Kč. Očekávaná cena zveřejněná na profilu zadavatele byla 5,7 mil. Kč. Nejvýhodnější nabídka je tedy na hodnotě 88% rozpočtovaných nákladů.

Určitou výhodou je, že zvítězila firma, která v dolní části obce bude dokončovat realizaci velké investiční akce rekonstrukce Bátovky a odkanalizování Dolních Štepanic.

Jde o první ze čtyř navazujících investičních aktivit, které je nutno realizovat pro úplné zprovoznění nových řadů a odstavení historických řadů Bátovka.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje výsledek veřejné zakázky na dodavatele stavby pro akci „Jilemnice – vodovod Bátovka I. stavba - II. Část“ a pověřuje Ing. Hejduka podpisem smlouvy o dílo s firmou VHS Stavby Teplice, spol. s r.o.

2.7. Benecko – prodloužení vodovodu a kanalizace u čp. 164 – výsledek VP na dodavatele

Základním předmětem veřejné poptávky je prodloužení splaškové kanalizace a vodovodu na Benecko pro privátní investory.

Celkově se jedná o výstavbu 96 metrů vodovodního řadu, 122 metrů splaškové kanalizace a výstavba třech veřejných částí vodovodních a kanalizačních přípojek.

Veřejné poptávkové řízení bylo zveřejněno dne 10. 12. 2018 na profilu zadavatele a dále veřejným vyvěšením na území města Turnova a Benecko. Termín pro dodání nabídek byl 08. 01. 2019, téhož dne byly v Ohrazenicích za účasti pana starosty otevřeny obálky. **Bylo doručeno 5 nabídek**, které byly odevzdány v požadovaném termínu v řádně uzavřených a označených obálkách.

Jednotlivé nabídky byly prostudovány, posouzeny v souladu s požadavky výzvy veřejného poptávkového řízení, byly porovnávány ceny jednotlivých položek.

Kromě nabídky č. 2 společnosti KZP-STAVBY, s.r.o., splnily všechny nabídky požadavky k předmětu veřejného poptávkového řízení včetně obsahu zpracované nabídky.

Společnosti KZP-STAVBY, s.r.o., byly zaslány dotazy na objasnění cenotvorby některých položek ve výkazu výměr a dále na doložení referencí dle podmínek poptávkového řízení.

Uchazeč zaslal odpovědi v požadovaném termínu. Cenotvorbu vybraných položek doložil a odůvodnil, co se týče referencí dle požadavků poptávkového řízení, tyto doloženy nebyly.

Následně se dne 23. 01. 2019 sešla hodnotící komise, která zhodnotila jednotlivé nabídky. Po důkladném prověření a vyhodnocení dotazů, bylo rozhodnuto o vyloučení uchazeče KZP-STAVBY, s.r.o. a hodnotící komise dále určila výsledné pořadí uchazečů.

Výsledek jednání komise:

„Prodloužení vodovodu a kanalizace u č.p. 164 Benecko“		
Pořadí nabídky	Název firmy	Celková cena
1	OBIS, spol. s r.o., Nová Paka	998 212,00
2	MIZERA-STAVBY, a.s.	1 094 049,00
3	JANOUSEK IS, spol. s r.o.	1 094 425,00
4	RULF Nová Paka, s.r.o.	1 218 697,00
vyřazen	KZP- STAVBY, s.r.o.	768 184,00

Rozpočtovaná cena byla ve výši 1,1 mil. Kč (včetně 50 tis. Kč rezervy), předpokládaná hodnota zakázky byla zveřejněna ve výši 1,0 mil. Kč bez DPH (rovněž včetně rezervy 50 tis. Kč). Výsledná cena vítězného uchazeče je na úrovni 90 % rozpočtové projekční ceny.

Tato akce bude financována dle pravidel VHS z 80 % soukromým investorem a z 20 % VHS Turnov.

Termín realizace: duben – květen 2019

Návrh na usnesení:

RS schvaluje výsledek veřejného poptávkového řízení na dodavatele stavby: „Prodloužení vodovodu a kanalizace k čp. 164 Benecko“ a pověřuje Ing. Hejduka podpisem smlouvy o dílo s firmou OBIS, s.r.o.

2.8. Jilemnice – prodloužení kanalizace pro 5 RD na Kozinci – vyhlášení VP

Jedná se o prodloužení 280 metrů splaškové kanalizace v Jilemnici na Kozinci, kde je plánovaná výstavba pěti rodinných domů. Trase kanalizace je vedena v zeleném pásu podél místní komunikace.

Na tuto akci je zpracována projektová dokumentace panem ing. Alešem Kreislem a v současné době je zažádáno o stavební povolení.

Rozpočtová hodnota akce je cca **2,3 mil. Kč**, jedná se o investici vyvolanou soukromým investorem paní Norou Zárubovou, která dle pravidel VHS Turnov bude hradit 80% nákladů akce a zbylých 20% bude hradit VHS Turnov ze svého rozpočtu.

Předpokládaná doba realizace díla je 2 měsíce. Zahájení stavebních prací očekáváme ihned po ukončení zimní sezóny, termín realizace tedy předpokládáme 04 – 06/2018.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje vypsání veřejného poptávkového řízení na dodavatele stavby a zajištění TDS na akci „Jilemnice – prodloužení kanalizace pro 5 RD na Kozinci“ a jmenuje hodnotící komisi ve složení: ing. Hejduk, ing. Pěnička, p. Vinklář, Bc. Šimůnek, Mgr. Richter, zástupce investora.

2.9. Vyskeř – zokruhování vodovodu – výsledek VP

Předmětem veřejné poptávky je zokruhování 230 m vodovodních řadů dle projektové dokumentace „Vyskeř – zokruhování vodovodu“, která byla zpracována ing. Evženem Kozákem.

Vodovodní řad: PE 100 RC ROBUST SDR 11 D 63x5,8 délky 230 m. V rámci výstavby vodovodního řadu bude přepojeno 5ks vodovodních přípojek.

Vodovodní řad bude realizován řízeným bezvýkopovou technologií v krajské komunikaci, po dokončení realizace vodovodních řadů a přípojek bude obnovena komunikace pouze nad startovacími a cílovými jámami.

Veřejné poptávkové řízení bylo zveřejněno dne 19. 11. 2018 na profilu zadavatele, veřejným vyvěšením na území města Turnova a Vyskeř, a dále byly napřímo osloveny desítky realizačních firem. Termín pro dodání nabídek byl 18. 12. 2018 do 11 hod. Otevření obálek proběhlo též den v Turnově za účasti starosty obce Vyskeř pana Jana Kozáka, Ing. Milana Hejduka a Ing. Lukáše Lamače z VHS Turnov.

Bylo doručeno 7 nabídek, které byly odevzdány v požadovaném termínu a v řádně uzavřených a označených obálkách.

Nabídky byly dále posuzovány na splnění podmínek účasti k předmětu veřejného poptávkového řízení včetně obsahu zpracované nabídky. Jediným kritériem výběru byla výše nabídkové ceny.

Nabídka firmy S-Vision s.r.o. nesplňovala požadavky stran technické kvalifikace a ocenění, čímž nebyly naplněny podmínky účasti ve veřejném poptávkovém řízení. Konkrétně položka rozpočtu č. 22 zůstala neoceněna a nebyly řádně doloženy 2 osvědčení na realizaci vodovodního řádu v minimálním požadovaném rozsahu 0,5 mil Kč bez DPH. Proto byl firmě S-Vision zaslán požadavek na doplnění. Firma sice odpověděla v požadované lhůtě, ovšem požadovanou kvalifikaci věrohodně nedoplnila. Ani při telefonickém ověření na uvedených kontaktech se nepodařilo splnění technické kvalifikace prokázat.

Následně se dne 10. 1. 2019 sešla hodnotící komise. Po důkladném prověření bylo komisí konstatováno, že nabídka firmy S-Vision s.r.o. obsahovala zásadní nedostatek v podobě nedoložené technické kvalifikace, a proto musela být její nabídka z dalšího posuzování vyloučena.

Ostatní nabídky splnily všechny podmínky účasti a jediným kritériem posuzování tak byla celková cena předmětu veřejné poptávky.

Proto hodnotící komise mohla již na svém prvním jednání stanovit následující pořadí nabídek:

Číslo nabídky	Název firmy, město	Celková soutěžní cena	Výsledné pořadí
4.	VSK Výstavba sítí Kolín a.s. Kolín	723 795,00 Kč	1.
2.	MATEX HK s.r.o. Hradec Králové	735 364,00 Kč	2.
1.	Jizerskohorská stavební společnost s.r.o. Hodkovice nad Mohelkou	768 499,00 Kč	3.
7.	ZIKUDA - Vodohospodářské stavby s.r.o. Turnov	770 704,00 Kč	4.
3.	BROCHIER S.R.O. Praha	993 213,00 Kč	5.
5.	Mizera - stavby a.s. Lomnoce nad Popelkou	994 365,00 Kč	6.

Vyřazené nabídky:

6.	S - Vision s.r.o. Pecka	630 516,00 Kč	
----	-----------------------------------	---------------	--

Rozpočtovaná cena byla ve výši 682 tis. Kč (včetně 50 tis. rezervy). Výsledná cena vítězného uchazeče je na úrovni 106 % rozpočtové projekční ceny, avšak z rozpočtové základny ceníku 2013-2014.

Financování akce a související investice:

Tato akce bude spolufinancována obcí Vyskeř ve výši 80% z části, která není vynucena provozními okolnostmi, což dle aktuálních výpočtů vychází 450 tis Kč bez DPH. Částka bude upřesněna na základě soupisu provedených prací při závěrečném vyhodnocení akce. Zbývající část bude financována z prostředků VHS Turnov.

Termín realizace je stanoven na 03/2019 až 05/2019.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje výsledek veřejného poptávkového řízení na dodavatele stavby „Vyskeř – zokruhování vodovodu“ a pověřuje Ing. Hejduka podpisem smlouvy o dílo s vítězným uchazečem firmou VSK Výstavba sítí Kolín a.s.

2.10. Semily – Pod Vartou – rekonstrukce a výstavba VH sítí – vypsání VP

Jedná se o vypsání veřejného poptávkového řízení na dodavatele stavebních prací výstavby vodohospodářských sítí v ulici Pod Vartou. Projektovou dokumentaci zpracovala projekční firma M Projekt CZ s.r.o. V současné době se dokončuje realizační dokumentace.

Předmětem projektu je přeložení rozváděcího vodovodního řadu o průměru 160 mm a vymístění ze soukromých pozemků do místní komunikace. Zároveň bude připravena vodovodní přípojka pro zamýšlenou stavbu mateřské školy. Dále bude nově zbudována splašková kanalizace, která nyní v lokalitě chybí, a měla by vyřešit odkanalizování bytového domu v majetku Města Semily, několik rodinných domů, novostavbu mateřské školy a Domova mládeže (internát) v majetku Libereckého kraje. Tato gravitační kanalizace o průměru 315 mm v délce 168 m je zaústěna do přečerpávací železobetonové jímky o průměru 2,5m, ze které je voda za pomoci čerpání dopravována výtlačným potrubím průměru 74 mm, do 180 m vzdálené lomové šachty stávající kanalizace v lokalitě Na Olešce. Tento výtlačný řad překonává řeku Olešku v zavěšené konstrukci, připevněné k silničnímu mostu.

Součástí projektu je též obnova povrchu místní komunikace. Realizaci akce předpokládáme v polovině roku 2019 s dokončením do konce roku 2019.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje vypsání veřejného poptávkového řízení na dodavatele stavby akce „Semily – Pod Vartou – Rekonstrukce a výstavba VH Sítí“ a jmenuje hodnotící komisi ve složení: Ing. Hejduk, Ing. Lamač, p. Vacek, Ing. Bělonohý a Ing. Sábl, Bc.Mlejnková, Mgr. Slavíková.

2.11. Rovensko pod Troskami – rekonstrukce vodního zdroje na Václaví

V loňském roce nás provozovatel majetku začal usilovně a opakovaně žádat o co nejrychlejší aktivitu v otázce obnovy významného vodního zdroje.

Zdroj Václaví je v současné době jedním ze dvou zdrojů (druhým zdrojem je zdroj Hrudka) pitné vody pro skupinový vodovod Rovensko pod Troskami. Skupinový vodovod slouží k zásobování obyvatel pitnou vodou města Rovensko pod Troskami a obcí Tatobity, Ktová, Žernov, Karlovice část Roudný (voda předávaná) a Hrubá Skála část Hnanice a Borek (voda předávaná).

Zdrojem je vrt umístěný na pozemku p.č. 62/4 v k.ú. Václaví, vybudovaný v roce 1969 s původní hloubkou 149 m a vydatností až 27 l/s. Součástí vrtu je objekt, ve kterém jsou umístěny ovládací armatury a rozvaděč elektro a ASŘ.

Během uplynulých let došlo postupně ke zhoršení technického stavu tohoto vrtu, což potvrdila jak kamerová prohlídka provedená v roce 2006, tak kamerová prohlídka provedená v roce 2018. **Kamerová prohlídka v roce 2018 odhalila následující výrazné problémy**

- Ocelová pažnice je napadena hloubkovou korozí. Dále byla zjištěna v hloubce 20,9 m díra v pažnici o průměru cca 1 cm, kterou přitéká silný přítok vody. Charakter přítoku ukazuje na porušení můstku, který odděluje mělkou podzemní vodu od podzemních vod hlubokého oběhu.
- Pažnice jsou celkově pokryty tvrdými inkrusty na většině plochy. Vrtané perforační otvory jsou vizuálně zaneseny na většině plochy z 80 – 100 %. Kamera narazila na jemný kal v hloubce 131 m, ze dna trčí silně korodovaná trubka o průměru cca 5 cm (zřejmě výtlačné potrubí se starým čerpadlem).
- Od roku 2006 došlo opět ke zhoršení technického, vrt je průchodný pouze do 131m, tj. o cca 18 m méně než byla skutečná hloubka vrtu v době jeho hloubení, situaci nelze řešit obnovou existujícího vrtu

Pokud by nedošlo k realizaci investice, tak je výrazně ohroženo zejména zásobení Tatobit pitnou vodou.

Návrh řešení, rozhodnutí:

Na základě výše uvedených skutečností o havarijním stavu stávajícího vrtu a také faktu, že zásobování z předmětného vrtu není možné nahradit z jiných zdrojů, bylo rozhodnuto o **vybudování nového vrtu TV-3.**

Nový vodní zdroj by měl být kapacitně i nadále schopný pokrýt i případný výpadek v zásobování ze zdroje Hrudka a pokrýt tak s rezervou obě zásobní oblasti. Z vodního zdroje Hrudka naopak není možné bez technických zásahů zcela pokrýt zásobovanou oblast z vodního zdroje Václaví. Jedná se o část obce Rovensko pod Troskami – Václaví a obce Tatobity a Karlovice část Roudný (voda předaná).

Aktuální stav:

V této chvíli **je vypracován hydrogeologický posudek**, který potvrzuje možnost realizace nového vrtu TV -3 v nejbližší možné blízkosti stávajícího vrtu TV-2. Realizací nového vrtu v blízkosti vrtu stávajícího je zajištěna nejen vysoká pravděpodobnost, že nový vrt bude mít potřebnou vydatnost, ale zároveň dochází ke značné finanční úspoře, neboť vrt bude realizován na pozemku VSH Turnov a bude napojen na stávající infrastrukturu, která již sloužila pro stávající vrt.

Současně se zadáním vypracování hydrogeologického posudku **bylo také zadáno zpracování projektové dokumentace**, která řeší napojení nového vrtu na stávající infrastrukturu. Předmětem této dokumentace je ovládací šachty nad vrtem, trubní propojení se stávajícím objektem a nutné napojení elektro a ovládacích kabelů.

V budoucnu budou potřebné také stavební úpravy stávajícího objektu a ÚV Václaví, které jsou naplánovány, z důvodu nedostatku finančních prostředků, v následujících letech.

Popis projektu:

Navržen je vrt s maximální hloubkou 150 m. Potřebná vydatnost jímacího objektu nezbytného provoz vodárenské soustavy (při zohlednění nerovnoměrnosti potřeby vody) a příp. i další rozvoj napojených obcí je, cca 8,0 l/s , přičemž minimální požadovaná vydatnost nového jímacího objektu je stanovena na 5,0 l/s.

Vrt bude hlouben technologií bezjádrového vrtání s bentonitovým výplachem. Vrt bude odvrtán průměrem 580 mm do hloubky 8 m a zapažen pažnicemi o průměru 530 mm. V úseku 8 – 82 m bude vrtáno průměrem 494 mm a vrt bude vystrojen Fe pažnicemi o průměru 426/7 mm. Dále bude pokračováno ve vrtání průměrem 394 mm až do konečné hloubky vrtu max. 150 m.

Před vystrojením vrtu bude proveden komplex karotážních měření a po definitivním vystrojení bude ve vrtu provedena hydrodynamická a čerpací zkouška, stoupací zkouška a odběr vzorků a laboratorní analýzy kvality podzemní vody, vyhodnocení výsledků provedených prací ve formě závěrečné zprávy.

Po vyhodnocení výsledku provedených vrtných prací bude realizováno osazení manipulační šachty vč. technologií a následné propojení na stávající infrastrukturu a to jak trubní, tak elektro a datovými kabely.

Během vrtných prací a čerpacích zkoušek nebude možné využívat stávající zdroj TV-2, a vzhledem k tomu, že zásobování z předmětného vrtu není možné nahradit z jiných zdrojů, bude nutné zásobování předmětné oblasti zajistit náhradním zásobováním.

Financování, realizace projektu:

Celkové náklady realizace na vybudování nového vrtu vč. manipulační šachty a napojení na stávající vodárenskou infrastrukturu **předpokládáme částku okolo 3,5 mil.** a to včetně

nákladů na vypracování hydrogeologického posudku a PD ve stupni pro stavební povolení a nákladů na vyřešení náhradního zásobení pitnou vodou v době realizace.

VHS Turnov bude usilovat o získání dotace, možnost dotace je u Státního fondu životního prostředí velmi vysoká. A u Libereckého kraje formou individuální dotace se také můžeme v druhé polovině roku pokusit.

Akci bychom chtěli uskutečnit v termínu 08 – 11/2019, s možností přesahu do roku 2020 (dokončovací práce). Návrh rozpočtu VHS na letošní rok obsahuje náklady na realizaci akcí i predikci dotačních prostředků.

Návrh na usnesení:

RS VHS Turnov projednala řešení projektu „Václaví – vodovod Rovensko pod Troskami – výstavba nového vodního zdroje“. Schvaluje vypsání VP na dodavatele stavby a jmenuje hodnotící komisi ve složení: p. Bláhová, p. Malá, p. Ondrák, p. Bobková, ing. Hejduk, p. Šimek, ing. Lucie Šimanovská Hořavová.

3. Finanční otázky

3.1. Informace o dluhové službě

V příloze předkládáme pro aktuální informaci kompletní přehled úvěrů VHS Turnov k datu **31. 12. 2018** včetně způsobu úročení, ročních splátek v jednotlivých rocích, podmínek ručení, data konečného splacení a výši nesplaceného zůstatku a splátek jistiny a úroků pro rok **2019**. **Jde o oblast, která má zásadní vliv na finanční chod VHS.**

V roce 2017 pokleslo zadlužení VHS o dalších 27 mil. Kč.

Z tabulek vyplývá:

- VHS mělo v roce 2018 6 úvěrů od různých bank (ČMZRB, KB, ČS)
- úvěry jsou s různými způsoby ručení a různými úrokovými sazbami (bezúročné, s dotovanými úroky, s pevnou úrokovou sazbou)
- doba splacení jednotlivých úvěrů je stanovena do roku 2028
- meziročně k 31. 12. 2018 jsme snížili zadluženost o mimořádných **27,09 mil. Kč**
- nesplacená jistina všech úvěrů byla k 31. 12. 2018 v součtu ve výši **141 053 555,14 Kč**
- v roce 2019 budeme čerpat nový úvěr ve výši **15 mil. Kč**, který bude splácen 3 další roky
- roční splátka jistiny všech úvěrů je pro rok 2019 naplánována ve výši 19 704 064,72 Kč,
- **celková zadluženost VHS Turnov bude na konci roku 2019 o tedy opět meziročně nižší - 136,3 mil. Kč**
- úroky pro rok 2019 jsou zkalkulovány ve výši 3,37 mil. Kč

Je pozitivní, že si každý rok držíme vysokou splátku jistin úvěrů a že snižujeme zadluženost organizace. Načerpáním nového úvěru v roce 2019 sice meziročně zpomalíme rychlost umořování celkové dlužné částky, ale splacený dluh bude vyšší než nově načerpaný úvěr, takže dluhovou službu přes to snížíme.

Výhled pro příští období

Úvěrová situace ve VHS je aktuálně stabilizovaná, v příštím období budeme dále splácet všechny jistiny podle uzavřených smluv a stále snižovat zadluženost organizace.

Přijetí případného dalšího úvěru je závislé na zajištěných příjmech VHS a na investičních potřebách, které zejména v oblasti stávajících **městských ČOV** jsou nemalé a bez dotací, nebo dalšího úvěru je téměř nereálné tyto investice realizovat pouze z rozpočtu VHS.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí informaci o dluhové službě VHS Turnov k 31. 12. 2018 a jejím výhledu do dalších let.

3.2. Rozpočet VHS Turnov na rok 2019

Předkládáme Vám k projednání a ke schválení návrh rozpočtu VHS Turnov pro rok 2019. Návrh rozpočtu byl projednán Dozorčí radou VHS Turnov, vyvěšen na ÚD všech členských obcí svazku a zveřejněný na webových stránkách VHS Turnov.

Od doby zveřejnění návrhu rozpočtu byly do předkládaného materiálu zapracovány drobné úpravy, které vzešly zejména z upřesnění ceny některých investičních akcí (po otevření nabídek) a návazně měly vliv na předpoklad výše dotace.

Rozpočet pro letošní rok nebylo snadné sestavit. Důvody jsou:

- musíme dokončit, nebo doplatit velké investiční akce,
- na finančně náročné akce ČOV Semily a sítě v Nádražní ul. nejde získat žádné dotace, a proto i přes dílčí dotace měst výrazně zatíží rozpočet,
- přes uvedené velké výdaje bychom měli využít dotačních šancí LK pro malé obce,
- nejde si pomoci složenými peněžními jistinami dodavatelů při velkých akcích a naopak je letos budeme muset uvolňovat.

Proto jsme v roce 2018 opakovaně předkládali RS VHS žádost o navýšení investičních zdrojů novým úvěrem – nakonec ve výši 15 mil. Kč. Naše očekávání se naplnila a tento krok – i když se bude současně každoročně snižovat celkové zadlužení VHS - se ukázal jako velmi potřebný.

Naštěstí na druhé straně nemají města v prvním roce po komunálních volbách volné peněžní prostředky na obnovu komunikací, nebo nemají rozhodnuto o jejich prioritách.

Rok 2020 však bude také komplikovaný. Sice budou dofinancované velké dotované stavby, ale zase přijdou avizované potřeby výměny sítí v obnovovaných komunikacích. Výrazným problémem je nutnost intenzifikovat ČOV a realizovat obnovu objektů vodojemů zejména v Lomnici nad Popelkou. Budeme muset v 2020 také větší formou vyslyšet požadavky provozovatele a zabývat se dle požadavků legislativy obnovou odlehčovací komory na kanalizační síti. Určité neobvyklé výdaje (už i v 2019) také přijdou s potřebou řešení provozování od roku 2020.

Základní mantinely rozpočtu:

- nájemné od provozovatele je ve výši 103 mil. Kč, dotace a ostatní výnosy ve výši 105 mil. Kč
- dopláčíme 4 velké dotované rozestavěné stavby (OPŽP)
- čerpáme nový úvěr 15 mil. Kč, který nám umožní doplatit nové dotace od LK a realizovat připravené investice v malých obcích
- zapojujeme celý přebytek z loňského roku (31 mil. Kč – vznikl zejména řízeným přesunem fakturace z listopadu o měsíc dříve)
- rozpočet neobsahuje na letošní rok rezervy na případné prohrané spory se státem – kontrola FÚ na akci Čistá Jizera
- máme mnoho akcí, na které nezbyývají finanční prostředky, a proto nejsou obsaženy v návrhu
- slabina rozpočtu:
 - rozpočet obsahuje jen málo rezerv na investice, opravy, věcná břemena, případné sankce z kontroly ČJ
 - pro letošní rok máme naplánováno jen málo oprav – nízké náklady organizace, bude vyšší daň z příjmu
- jako každý rok máme v návrhu rozpočtu některé nejisté aktivity:
 - nová ČOV v Líšném – dle dotačních šancí
 - Semily prodloužení sítí Pod Vartou – významná akce – jak dopadne soutěž

Návrh rozpočtu na 2019:

Předložený rozpočet vychází z poslední schválené rozpočtové změny loňského roku (sloupeček „C“ a „D“), respektuje uzavřené smlouvy na investice a poskytnuté dotace a zohledňuje rozhodnutí RS.

Rozpočet pro rok 2019 je vedený ve sloupci „A“ a „B“ (částky bez DPH a včetně DPH. Při popisu jednotlivých položek uvažujeme vždy o částce bez DPH, tedy sloupec „A“.

Příjmy rozpočtu jsou tvořeny z nájemného od provozní společnosti a dotacemi od členských obcí, SFŽP, LK, MZe.

Výdaje jsou v členění na investiční a neinvestiční a obsahují náklady na chod organizace, náklady na provozovaný majetek a opravy, investice, úroky, daně.

Příjmy z financování tvoří načerpaný úvěr a zůstatek BÚ na konci roku, výdaje ve financování jsou splátky úvěrů.

Vlastní rozpočet, jak je sestavený, má sám o sobě značnou podrobnost. Jednotlivé položky rozpočtu jsou rozčleněny na samostatné skupiny (příjmy podle charakteru, výdaje podle obcí nebo významu). Každá položka rozpočtu je detailně a konkrétně pojmenovaná v názvu nebo dále doplněná informacemi v poznámce, což je dostatečné pro orientaci, proto zde nebudeme popisovat každý řádek a každou akci. V materiálu je jako vždy hodně odhadovaných položek, které budou rozpočtovým opatřením zpřesněny – soutěžní ceny, prostavěnost v daném roce, dotační podpora obcí a LK, apod. Jsou v něm zahrnuty i smluvní či předběžné dohody s obcemi a městy.

Základní východiska:

- a) **Výdajová část rozpočtu je 235,4 mil. Kč bez DPH.** V zásadě doplácíme čtyři velké dotované akce a předkládáme investování akcí s podporou LK. Vedle toho děláme pouze nejnutnější provozní záležitosti a jen některé připravené investice. Na řadu připravených akcí se letos nedostalo. Rozpočet obsahuje rezervy celkem v částce 1,6 mil. Kč.
- b) **Příjmy v celkové částce 209 mil. Kč:** zachycují příjmy z nájemného od provozovatele, plánované příjmy dotačních titulů na akceptované projekty, doplatky stávajících dotací, příjmy od měst a obcí na jednotlivé investiční akce i na úroky Čisté Jizery a další předpokládané příjmy.
- c) **Výdaje na provoz kanceláře ř. 52 v částce 9,8 mil. Kč:** tyto plánované výdaje jsou téměř o 1 mil. vyšší, než v loňském roce. Důvodem jsou zejména vyšší náklady na mzdy a odvody – v loňském roce nám téměř ½ roku chyběl jeden zaměstnanec, od ledna došlo k navýšení mezd. Je zde také rezerva na rozšíření kanceláře v Turnově ve výši 200 tis. Kč.
- d) **Výdaje na opravy, nájem a ostatní režie ř. 54 – 167 v částce 19,1 mil. Kč:** zahrnují potřebné prostředky do majetku, jsou oproti loňskému roku nižší o 22 mil Kč - dáváme méně do oprav a údržby sítě a to proto, že v letošním roce na opravy prostě nezbylo – doplácíme zejména dotované investice. Jako každý rok zde máme náklady spojené s koncesní smlouvou a provozem, které nedosahují požadavku provozovatele (jsou nižší) – nákup vodoměrů, opravy poklopů, řešení ochranných pásem vodních zdrojů, atd.. Z oprav sítí zahrnujeme pouze jednu stavbu v Lomnici nad Popelkou, a to ještě doplatky z roku 2018 – i zde se projevuje požadované omezení investiční aktivity.
- e) **Úroky ř. 187 – 3,4 mil. Kč - včetně poplatků bance i přes zapojení nového úvěru zachovávají stále klesající tendenci.** Je zde vidět postupné splácení jistin, které s sebou nese ponížení nákladů na úroky.

- f) **Zálohy ř. 208 v částce 11,7 mil. Kč:** oproti loňskému roku **navyšujeme** náklady na daň z příjmu (bylo méně oprav) a vracíme firmám poskytnuté jistoty na velké akce.
- g) **Investiční výdaje ř. 212 – 396 v částce 189,5 mil Kč (vloni 193,3 mil. Kč):** zahrnují požadavky na investice podle jejich schválení v RS. Při přípravě rozpočtu musely být jako vždy přednostně zahrnuty akce realizované v roce 2018, které jsou k dokončení 2019, investice podporované dotacemi. U investic je velká suma plánována na stavbu nového věžového vodojemu v Ohrazenicích včetně řešení zásobování průmyslové zóny v Turnově, rekonstrukce Nádražní ulice v Turnově, rekonstrukce ČOV v Semilech, stavbu vodovodu Bátovka v Jilemnici a dostavbu kanalizace v Dolních Štěpanicích. Dalšími položkami jsou nové vrty na pitnou vodu v Semilech, Troskovicích a Rovensku pod Troskami, dostavba sítí v Semilech Pod Vartou, doprovodné investice spojené s rekonstrukcí přivaděče Bátovka, nová ČOV v Líšném rekonstrukce a dostavby sítí v Ohrazenicích, Rakousích, a na Malé Skále a dalších menších investic i do projektové přípravy na budoucí akce. **Mnoho položek se do rozpočtu nevešlo. Při výběru akcí jsme naplňovali podklady, které jsme předkládali RS VHS k rozhodování v loňském roce.**
- h) **Ostatní investiční náklady a rezervy ř. 399 – 405 celkovým nákladem 1,9 ml. Kč -** zahrnují náklady na nákup pozemků, rekonstrukci stavebních objektů (ASŘ v objektech) a rezervu na investice a věcná břemena.
- i) **Financování ř. 409 – 423 –** zahrnuje splátky úvěrů ve výši 19,7 mil. Kč, čerpání nového úvěru částkou ve výši 15 mil. Kč, zůstatek BÚ na konci roku ve výši 31,1 mil. Kč. Celkově je financování postaveno na částku 26,4 mil. Kč.

Porovnání celkových hodnot 2019 proti poslednímu rozpočtovému opatření v 2018:

	rozpočet 2018	rozpočet 2019
Příjmy celkem	269 243 468	209 001 887
nájemné	100 000 000	103 000 000
dotace a ostatní příjmy	169 243 468	106 001 887
Výdaje celkem	250 992 943	235 422 340
v tom: režie kanceláře	8 862 234	9 838 244
splátky úvěrů	27 087 204	19 704 065
opravy, nájmy	41 100 580	19 143 647
investice	193 307 016	189 518 784

Závěrečné shrnutí:

Rozpočtové příjmy a výdaje pro rok 2019, jak jsou předloženy, pokrývají navržené potřeby na investice, opravy, úhradu závazků a chod organizace jak je uvedeno v jednotlivých oddílech. Vzhledem k dlouhodobě nižším příjmům z nájemného od provozní společnosti z důvodu nižšího nárůstu ceny vodného a stočného, než bylo původně plánováno, máme dnes důležité akce, které byly odloženy, a v rozpočtu se na ně nedostalo. Budou zálohou pro příští, spíše přespříští období.

Nastavení financování a rozpočtových výdajů počítá s využitím nového úvěru a dotačních prostředků.

Při rozhodování o tvorbě příjmů a výdajů příštích období bude nutné brát zřetel na vysoké potřeby obnovy sítě dle požadavků provozovatele. Jednání o ceně vodného a stočného – nájemné a o příspěvcích měst a obcí nabydou pro příští roky ještě větší důležitosti.

Pro schválení předkládáme rozpočet na rok 2019 v následujících sumách:

(vše včetně DPH)

Příjmy v částce	230 751 567,- Kč
Výdaje v částce	257 172 020,- Kč
Financování v částce	26 420 453,- Kč

Návrh na usnesení:

RS schvaluje rozpočet VHS Turnov na rok 2019 v příjmech v částce 230 751 567,- Kč, ve výdajích v částce 257 172 020,- Kč a ve financování v částce 26 420 453,- Kč.

3.3. Informace o řešení kontrolních nálezů na akci Čistá Jizera

V prosinci 2018 jsme zaznamenali dvě dílčí prohry, a to v obou částech mnoho let probíhající kontroly.

V první části kontroly jsme prohráli první kolo u správního soudu Liberci. Musíme použít druhé kolo – kasační stížnost k nejvyššímu správnímu soudu v Brně. A v záloze máme ještě třetí a čtvrté kolo – ústavní stížnost a výrazná aktivita k prominutí dluhu, nebo sankčních plateb bez ohledu na výsledek sporů.

V druhé části kontroly se nacházíme o jeden časový krok zpět. Obdrželi očekávaní rozhodnutí Odvolacího finančního ředitelství v Brně, kdy stejně jako v případě první části kontroly potvrdil nález finanční kontroly. A čeká nás správní soud v Liberci.

V obou částech vedle vedení vlastního sporu musíme hájit peníze na našem účtu – aby si FÚ nestáhl bez ohledu na stále probíhající spory peníze z vratky DPH. A současně pak také žádáme o prominutí = vyměřeného odvodu na Generálním finančním ředitelství.

A) Pro obnovení informací uvádíme podstatu sporu:

Finanční úřad přibližně 7 let prováděl kontrolu první poloviny časového období výstavby akce Čistá Jizera I. Na základě udání nás tehdy začal prověřovat překvapivě již na počátku stavby. Na konci mnoha let trvající kontroly “musely“ kontrolní pracovnice najít nějaké pochybení. Shledaly jen **jediné pochybení, a to v úpravě smluvních vztahů se správcem stavby (výkon činností TDI a další inženýrské činnosti)**. Soutěž na něj proběhla na přelomu roku **2008/2009**, když nabídku podal vysoký počet **10 uchazečů**. Vlastní činnost TDI byla postupně zahajována od února 2009. Smlouvu o dílo na výkon správce stavby jsme ale uzavřeli až v dubnu, a to proto, že jsme odmítali některé slabé návrhy konkrétních pracovníků.

Už v květnu 2009, při první fakturaci, **jsme dostali od zástupce SFŽP (poskytovatel dotace) pokyn, abychom zjednodušili způsob vykazování a fakturace všech činností správce stavby**. Proto jsme v květnu uzavřeli dodatek smlouvy. **Finanční kontrola uzavření tohoto dodatku napadla s nálezem, že jsme se tím chovali netransparentně, diskriminačně a ovlivnili jsme soutěž i množství účastníků v něm.**

My jsme v průběhu kontroly i v odvolání proti nálezů argumentovali svými názory: činnosti TDI jsou v dodatku, proti základní SOD, absolutně stejné (tedy včetně právních a finančních činností), termíny, cena stejná, mění se pouze článek 5 Přílohy - Požadované složení týmu správce stavby, tedy článek, který popisuje členění nabídkové ceny a její vykazování. Ve výsledku se všechny méně významné požadované součásti výkonu TDI dodatkem zahrnuly v evidenci pod vykazování činností správce stavby. Navýšil se tedy pod touto kolonkou počet hodin správce stavby, tedy jen množství jejich smluvně očekávaných hodin. Nic víc. Šlo o změnu vykazování u pěti součástí z nabídky - 3 z nich však musely být v nabídce oceněny všemi uchazeči stejně (jednotně) na základě našeho pokynu a neměly tedy soutěžní charakter. Zbylé dvě položky z členění nabídkové ceny (finanční a právní poradce) byly odhadnuty na minimální množství hodin, a proto byly oceněny u vítězné nabídky jen na minimálních 150 tis. Kč z objemu celé zakázky 13 150 tis. Kč.

..

Ukázka z naší argumentace o vývoji zadání aktivity:

	Zadávací dokumentace na správce stavby	Smlouva o dílo	Skutečné plnění smlouvy o dílo dle dodatku
INVESTIČNÍ DÍLO			
Předmět investičního díla Čistá Jizera I	✓	✓	✓
Časový rámec investičního díla a průběh jeho plnění	✓	✓	✓
KVALIFIKAČNÍ PODMÍNKY			
Kvalifikační požadavky na správce stavby, nebo osoby	✓	✓	✓
OBSAH VEŘEJNÉ ZAKÁZKY			
Předmět veřejné zakázky - rozsah požadovaných služeb	✓	✓	✓
Celková cena zakázky	✓	✓	✓
Termín plnění zakázky	✓	✓	✓
Výčet jednotlivých činností	✓	✓	✓
Smluvní práva obou stran	✓	✓	✓
Smluvní povinnosti stran	✓	✓	✓
Způsob vykazování výkonů a fakturace	✓	✓	x
TYM SPRÁVCE STAVBY A JEHO PODMÍNKY K ČINNOSTI			
Vedoucí správce stavby	✓	✓	✓
Technický dozor investora	✓	✓	✓
Asistent TDI	✓	✓	✓
Technický expert	✓	✓	✓
Finanční poradce	✓	✓	✓
Právní poradce	✓	✓	✓
Účast na úhradě nutných nákladů na pracoviště	✓	✓	✓
Koordinátor BOZP	x	x	x

Zjednodušené schéma principu sporu – dle obsahu vítězné nabídky firmy SGS Praha.

	Původní znění	Sazba Kč/hod	tis. Kč		Nové znění - dodatek		
Vedoucí správce stavby	5000 h	500	2 500		11 100	500	5 550
3 x TDI	19000	400	7 600		19 000	400	7 600
2 x asistent	Povinně jednotně oceněno		1 200				
Technický expert	povinně jednotně oceněno		1 300				
Finanční poradce	200	500	100				
Právní poradce	100	500	50				
Účast na úhradě nutných nákladů na pracoviště	povinně jednotně oceněno		400				
CELKEM			13 150,-				13 150,-

Zjednodušeně řečeno:

A to důležité – ani na jednu z pěti jsme nijak nevázáli reference, nebo další podmínky k účasti v soutěži, tedy uchazeči nemohli mít s členěním nabídkové ceny problém, který by jim bránil v účasti v zakázce. I proto se nakonec sešlo 10 nabídek a tuto otázku nikdo nikdy (ani při přípravě nabídek, ani později) neotevřel, jako problémovou. Žádný problém v této otázce neshledalo ani cca 5 dalších kontrol, které tuto stavbu kontrolovaly.

Za úpravu vykazování výkonů ve fakturaci u soutěžených 150 tis. Kč (z 13 150 tis. Kč smluvního kontraktu), které nám přinesly dotaci ve výši cca 80 tis. Kč, máme zaplatit 4,1 mil. Kč vratky dotace a stejnou výšku sankcí.

B) Kontrola finančního úřadu na akci Čistá Jizera I - 1. část

Zde se **nacházíme v závažné negativní fázi**, když **Správní soud** v Liberci zamítl naši žalobu vůči Odvolacímu finančnímu ředitelství v Brně. V naší žalobě jsme požadovali zrušení rozhodnutí tohoto úřadu, v kterém potvrdil nález finanční kontroly, tzn. nevyhověl našim námitkám. V tomto rozhodnutí i přes naše velmi obsáhlé a kvalitní odvolání (zpracované

s pomocí firmy KODAP Liberec) úřad potvrdil výši sankce v hodnotě 2 420 tis. Kč. A k tomu vyměřilo stejnou výšku penále.

Zbývají nám už jen dva soudní kroky. Prvním je **kasační stížnost k Nejvyššímu správnímu soudu** v Brně. A druhou je případně **oslovení ústavního soudu**.

Kasační stížnost jsme vypracovali s odborníky z Firmy KODAP Liberec v lednu a podle zkušeností o ní bude v roce 2019 pravděpodobně rozhodnuto. V ní napadneme rozhodnutí správního soudu, které se v zásadě opíralo o myšlenky FÚ a vůbec nebralo v potaz naše argumenty. Soustředíme se však již jen na klíčové téma – zda náš krok mohl ovlivnit veřejnou zakázku – počet účastníků a výběr.

C) Kontrola finančního úřadu na akci Čistá Jizera I - 2. část

Odvolací finanční ředitelství v Brně potvrdilo i přes naše velmi obsáhlé a kvalitní odvolání (zpracované s pomocí firmy KODAP Liberec) nález kontroly FÚ a **potvrdilo výši sankce v hodnotě 1 642 tis. Kč. A k tomu vyměřilo stejnou výšku penále.**

Protože se proti rozhodnutí odvolacího finančního ředitelství již nejde odvolat, tak musíme postupovat standardní cestou z 1. části. Jejím cílem je:

- **posečkání úhrady platby**
- **žádost o prominutí platby**
- **podání správní žaloby**

Důvodem pro posečkání platby je žádost o její prominutí. A prominutí se věcně řeší až v té době, kdy přestane být otázka předmětem soudních sporů.

V druhé polovině prosince jsme proto poprvé oslovili FÚ pro Liberecký kraj, kde jsme jim oznámili, že půjdeme stejnou cestou jako v první části. Věříme, že se nám podaří uhájit peníze na účtu a cca do konce února podáme i na tuto druhou část další žalobu na stát ke Správnímu soudu v Liberci. Ten rozhodne opět cca za rok – tedy v prvních měsících roku 2020. V žalobě se poučíme z rozhodnutí soudu v první části a vylepšíme argumentaci. Opět jsme zmocnili velmi zkušeného advokáta na daňový řád pana Davida Hejzlara ze skupiny KODAP. Má za sebou velmi zkušenosti z obdobných případů na území Libereckého kraje a je vidět, že je odborníkem s velkými zkušenostmi v této složité rovině správních daňových soudních řízeních. Navíc může na tomto případu využít napřímo další spolupracovníky z firmy KODAP. Cenové výdaje s tímto postupem spojené nebudou vysoké 40 – 60 tis. Kč úhrada advokátovi a jen 3 tis. Kč soudní poplatek.

V lednu 2019 jsme také požádali **o prominutí úhrady platebního výměru i penále**, které jsme podali na Generální finanční ředitelství. Tato instituce rozhoduje v limitu 1–2 roky a

pokud ví, že současně byla podána správní žaloba, tak obvykle logicky čeká, jak rozhodne správní soud.

D) Budoucnost

Budoucnost – celá záležitost se potáhne ještě více let. Celkově jde maximálně o **8,2 mil. Kč** – půl vratky dotace a druhou polovinu tvoří maximální výše sankcí. První peníze v případě první části a po dalších prohrách bychom měli platit nejdříve v 2020. Ale v tomto okamžiku se navíc začne posuzovat naše žádost o prominutí úhrady a penále.

I kdyby se soudy přiklonil konečně v libovolném rozhodnutí na naši stranu, tak mohou jen vrátit celý případ k novému posuzování odvolacího finančního úřadu, aby se lépe, nebo jinak vypořádal s našimi argumenty. V nejlepším případě může říci, že rozhodnutí o odvolání je nezákonné a musí být vydáno nové, v němž bude zohledněn názor soudu. Soud tedy v žádném případě nemůže ukončit daňové řízení pravomocně - odvolací řízení vždy po jeho rozhodnutí pobeží, pokud se rozhodnutí přikloní na naši stranu. A ještě jedna doplňující informace – správní soud se již nezabývá ničím novým, novými důkazy apod.. On jen zkoumá, zda odvolací rozhodnutí bylo vydáno v souladu se zákonem, zda se vypořádal s naším odvoláním zákonným způsobem.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí informaci o aktuálním průběhu probíhajících sporů v otázce řešení nálezů z kontrolní činnosti při akci Čistá Jizera I.

4. Vnitřní otázky chodu VHS

4.1. Cenové postupy u jiných vlastníků, informační kampaň a její dopady

V minulých letech se osvědčilo, že s určitým časovým odstupem předložíme členům RS k projednání RS VHS aktuální informace o vývoji ceny vodného a stočného v ČR a vyhodnocení situace po zveřejnění informace o cenové otázce na území VHS Turnov.

Informace o procentním navýšení cen u některých jiných vlastníků:

VHS Turnov – 3,31 %, Frýdlant – 9,7 %, Znojmo 5,2 %, Brno – 5 %, Žďár nad Sázavou – 4,50 %, Svitav y- + 4,4 %, Ostrava – 4,4 %, Pardubice – 4,4 %, Písek – 3,5 %, Mladá Boleslav – 3,1%, Praha – 2,6 %, Hradec Králové – 1,7 %, SVS – 0,9 %,

Informace o postupu některých významných sousedních vlastníků a celkové výši ceny:

Mladá Boleslav jako vždy musel navýšit jen dle příkazů a pravidel poskytovatele dotací. Jinak by stabilní firma nárůst ceny nepotřebovala. Její celková cena je 98,20 Kč/m³, navýšila cenu velmi podobně jako my. SVS naopak musí pozitivním vnímání podpořit argumentaci pro svoje majetkové transakce – nemůže obyvatelům naznačit, že její transformační kroky uhradí zákazníci z navýšené ceny. A proto již poněkolkáté navyšuje cenu jen o minimální částky – celkovou cenu stále drží úplně těsně pod hranicí 100 Kč/m³. Velmi pozitivním krokem pro naše posuzování širokou veřejností byl krok Frýdlantské vodárenské společnosti. Tam zvýšili cenu razantně a vysoce nás přeskočili i v celkové ceně 115 Kč/m³. Jejich rozhodnutí je motivováno kombinací dvou vlivů – nemají peníze na doplatky dotovaných investic, pravidla poskytovatele dotace je drtí v této otázce.

Postup projednávání na území VHS a informovanost obyvatel:

Jednání o cenové otázce bylo letos **velmi klidné a relativně krátké**. Důvodem byla skutečnost, že v 2018 a v 2020 nebyl, nebo pravděpodobně nebude schválen nárůst ceny. Proto se projednávání dle dohody starostů zúžilo jen na dvě kola – zářijovou a říjnovou Radu sdružení. Mezi tím starostové mohli využít vzájemné konzultace např. při projednání zpracovávané studie o budoucnosti. Dílčí otázku termínu konečného schválení ceny 2019 vyřešil sám pan starosta Turnova, když ostatním navrhl, abychom schválili novou cenu již v říjnu (i z důvodu komunálních voleb).

Po schválení ceny jsme i díky konzultaci s vedením některých měst a obcí a podle situace v médiích odsunuli vydání tiskové zprávy na prosinec, byť samozřejmě byla informace o navýšení ceny veřejně dostupná již v říjnu.

Základní problém – následná medializace Turnova:

Bohužel se vedení města Turnova rozhodlo ihned po vydání naší tiskové zprávy opakovaně a více formami **medializovat svoji pozici na úkor jiných starostů a celého VHS**. Tato negativní aktivita přinesla v lednu přirozeně vyvolanou reakci, kdy starostové ostatních měst a obcí oslovili turnovské zastupitele. Ve stanovisku vyjádřili nesouhlas s postupem Turnova a ohrazovali se proti nepravdivým informacím. Pan starosta a místostarosta Turnova pak vytvořili vysvětlující stanovisko reagující na základní podnět starostů, které zastupitelé projednali.

Pan starosta ing. Hocke byl základním spoluautorem dokumentu Pravidla řízení a financování VHS Turnov pro roky 2016 - 2020. Výsledný dokument byl projednán a odsouhlasen písemnou formou starosty všech měst. Jednou z částí dokumentu byl závěr č. 12 v obecných zásadách – kapitola Veřejná komunikace mezi městy, obcemi i VHS navenek - v němž se jednotlivá města zavázala, že: ***Panuje shoda, že všichni členové spolu musíme komunikovat a nesmíme na sebe navenek lacině útočit, protože toto média a široká veřejnost okamžitě negativně využijí.***

Pan starosta ing. Hocke však zásadním porušením této podepsané dohody všem svým kolegům starostům ukázal, že jeho slovo a podpis nemá potřebnou váhu – nemusí být naplněno a dodržováno.

Nebýt této aktivity města, která měla symbolicky rozdělit představitele měst a obcí v médiích na ty hodné (Turnov) a zlé (všichni ostatní), tak by se navýšení ceny v zásadě nikdo z médií i obyvatel aktivně nevěnoval. Je vidět, že šlo o zcela přirozený krok v této době, kdy je česká společnost relativně na vysoké úrovni, rostou mzdy i jiné životní náklady.

Doprovodným problémem je, že zástupci Turnova měli v lednu opakovanou možnost i příležitost k omluvě. Nic takového však neučinili a naopak svoji argumentaci stále doplňovali a opírali ji o další polopravdy, neúplná tvrzení, nebo dokonce i lži. Celý problém dostali na ZM zkušeně do argumentační roviny stylu - kdo co kdy řekl, co řekl, co tím myslel, kdo to jak dosvědčí... A tím promyšleně upozadili podstatu celé věci, že se na úkor jiných starostů zviditelňují, přímo poškodili jejich jméno před obyvateli jejich měst a obcí a tím poškozují i image VHS.

Odvolávají se na projednávání, které bylo plné emocí a přitom bylo neklidnější za poslední roky. Doplnují jasně nepravdivé stanovisko pana Vaňka, jehož motivace ke zkreslenému prohlášení je po čtyřech letech působení ve VHS pochopitelná. Mluví o jejich ojedinělé nevhodné formulaci a přitom ji opakovaně využívají do RTM, DNES, do tiskové zprávy města i na jednání uvnitř úřadu, atd. Mluví o neodpovědnosti starostů diskutovat jejich návrh a přitom sami tuto myšlenku se svými zastupiteli nikdy oficiálně neprobrali. Pan Mikula žádá zastupitele o čas, protože je ve funkcích krátce a neříká jim, že byl do této doby předseda dozorčí Rady VHS, což je zásadní statutární funkce svazku. Atd. Atd.

Tohle vše vyvolalo hned na počátku nového čtyřletého období velkou vnitřní krizi uvnitř VHS.

Pohled na image radnic – diskuse na veřejnosti a v médiích:

Pokud by nebylo uměle vyvolaného sporu s Turnovem, tak letos byla média na naší straně. Uveřejňují naše argumenty, nebo se otázce vůbec nevěnují, natož kriticky. Na veřejnosti je toto téma diskutované jen tam, kde starosta lidem nevysvětluje podstatu problému, nebo to neumí. I celostátní média letos byla velmi shovívavá a nejsou v komentářích o výši ceny vodného a stočného v zásadě aktivní.

Pohled ing. Hejduka na postupný vývoj pozice Turnova:

Na prázdninové schůzce s panem starostou jsme probírali očekávaný vývoj v otázce ceny 2019, tedy to, co připravují jako podklad do jednání RS VHS. Shodli jsme se, že navýšení kolem 3 % je s největší pravděpodobností schůdné s ohledem na nenavýšení ceny 2018 i 2020. Proto bylo na zářijovém jednání i za účasti pana starosty v klidu a jednotně přijato usnesení, že mám předložit na konečné jednání materiál dle diskuse a podkladů – tedy víc variant okolo této hodnoty navýšení. Pro toto usnesení hlasoval i pan starosta a sám dokonce navrhl, abychom druhé konečné jednání uskutečnili hned v říjnu.

V říjnu se postoj pana starosty zásadně změnil. Pravděpodobně pod vlivem dohodnuté nové městské koalice oznámil, že Turnov není pro žádné navýšení ceny.

Otázku **turnovské dotace z rozpočtu města proti navýšení ceny** jsme spolu o prázdninách diskutovali. Ale jen jako teoretickou variantu. Já jsem mu oznámil, že by šlo o hodně peněz, že žádné teoretické dva miliony by nestačily a že by jich bylo potřeba nejméně 4 -7, což by šlo uskutečnit např. výrazně vyšším podílem města na II. etapu sítí v Nádražní ulici. Současně jsme řešili, že by tuto nestandardní cestu pravděpodobně žádný jiný starosta nepodpořil a Turnov by dotoval cenu sám. Proto jsme tuhle variantu přestali rychle diskutovat. Na prvním jednání RS VHS o ceně v září, proto zmínil pan starosta tuto možnost jen jako poznámku v obecné rovině. Asi i proto, že mu bylo jasné, že tuhle v historii VHS nikdy nerealizovanou cestu nikdo nepodpoří a zejména proto, že on k této nabídce neměl žádný mandát zastupitelstva ani finanční připravenost. **Na druhém jednání, kde se hlasovalo již o ceně, jsem žádný takový návrh z úst turnovských zástupců neslyšel a ani se o něm nediskutovalo.**

Změnit názor a postoj po komunálních volbách na otázku stanovení ceny vodného a stočného je sice nestandardní, ale možné to je. Pan starosta však měl v tomto případě dostatek možností reálně navrhnout opatření dotace ceny, pokud o nich nyní mluví. Na VHS totiž máme další klíčový dokument – panem starostou, paní místostarostou a dalšími účastníky podepsaný zápis z jednání o rozpočtových vazbách mezi VHS a městem Turnov v roce 2019. Ani tam – v ideálním čase - dva týdny před rozhodujícím jednáním RS VHS - myšlenku dotace do ceny pan starosta ani nikdo jiný neotevřel, a proto o ní ani nic není v podepsaném zápisu. Osobně nám na VHS není znám ani jakýkoliv jiný podklad, nebo usnesení orgánů města z druhé poloviny roku 2018, z nichž by bylo patrné, že alespoň o tomto problému Město Turnov jednalo.

Návrh na usnesení:

RS projednala otázku cenových postupů u některých jiných vlastníků a průběh i dopady mediální prezentace stanovení ceny vodného a stočného na území VHS Turnov.

4.2. Podnět ze ZM Turnova k ceně vodného a stočného 2019

Pan místostarosta města Turnova Mikula avizoval, že musí naplnit usnesení ZM Turnova a předloží nám k projednání podklad ohledně finančního příspěvku města Turnova do VHS.

Až podklad předloží, tak k němu v nejkratším možném čase připravíme analýzu a pohled z vedení VHS Turnov a SčVK .

Návrh na usnesení:

Bude koncipován na RS VHS.

4.3. Návrh na úpravu stanov VHS Turnov

Na prosincovém jednání Rady sdružení VHS Turnov se zástupci Turnova dohodli s ostatními starosty, že mají všichni zájem na dílčí úpravě stanov, která má změnit pouze části týkající se organizační struktury VHS. Je to reakce na skutečnost, že vedení Turnova **nechce respektovat názor všech ostatních členů svazku – že má zůstat v této důležité době forma řízení a její personální naplnění stejné**. Naopak opakovaně oznamuje, že ing. Hejduk už nemůže být zástupcem Turnova. Tím samozřejmě pak dojde k výrazné odlišnosti ve mnoho let zaběhlém reálném řízení organizace. Tohle samozřejmě zástupci Turnova vědí a je to jejich cílem.

Podle dohody je tedy dále předložena dílčí forma úpravy stanov. **Šlo by o dodatek č. 1 k dnešním platným stanovám**. To je pro tuto dílčí úpravu na dobu určitou před naplánovanou komplexní úpravou stanov pravděpodobně vhodnější řešení, než jít cestou schválení plného znění stanov.

Podle žádosti starostů byl celý záměr projednán v konkrétních detailech na **Libereckém kraji** s odpovědnými pracovníky. V přijetí dodatku k dnešním stanovám není žádný problém.

Podstatou kompromisní dohody byl záměr, aby byla vytvořena v řídicí struktuře VHS nová pozice – ředitel svazku - s právy a pravomocemi, která by převzala základní povinnosti předsedy Rady sdružení. Důvodem pro toto rozhodnutí je dlouho avizovaná skutečnost, že vedení Města Turnov nechce, aby ho nadále v Radě sdružení zastupoval z politických a osobnostních důvodů ing. Hejduk.

Takto to bylo nakonec přijato i v usnesení RS VHS. Pan starosta ing. Hocke pak žádal paní ředitelku, aby návrh poslala co nejrychleji v lednu, aby mohl být v Turnově projednán včas. Turnovu byl návrh předložen, ale oni s ním dle aktuální reakce nesouhlasí a navrhuji jiné znění.

Aktuální návrh vytvořený na VHS je výsledkem dílčího předjednání se starosty. Byl navržen i schůdný scénář pro přijetí dodatku stanov. Turnov by měl na únorové RS VHS oznámit, zda je pro ně navržený text dodatku přijatelný a zda ho v únorovém jednání ZM schválí. Pokud tomu tak nakonec bude, tak by jej ostatní města a obce do konce března schválily na svých ZM i ZO také.

Návrh dodatku je přiložen v příloze k jednání. Pro přehlednost a možnost porovnání připojujeme také původní podepsané znění stávajících stanov.

A) Návrh zpracovaný na VHS Turnov

Původní stanovy svazku byly několikrát dodatkovány, zejména díky vstupům nových členů do VHS. Nakonec byly schváleny v celém novém znění účinném od 1.1.2011. Od té doby se stanovy neměnily. V příloze předkládáme návrh dodatku, v němž:

Nemění se obsah textu – dnešní číslování:

Článek I – preambule, článek II – členové svazku. Článek III – název a sídlo svazku, článek IV – předmět činnosti svazku, článek VIII – místopředseda rady sdružení, článek X – zástupce ředitele sdružení, XII – práva a povinnosti členů svazku, článek XII – majetek vkládaný do svazku a jmění svazku, článek XIV – zdroje příjmů svazku. Článek XV – všeobecná pravidla s hospodařením svazku, článek XVI – zisk a ztráta svazku, článek XVII – vznik a zánik členství ve svazku, článek XVIII – majetkové vypořádání, článek XIX – obsah a rozsah kontroly, článek XX – závěrečná ustanovení.

Mění se text – dnešní číslování:

Článek V – orgány svazku, článek VI – rada sdružení. Článek VII – předseda Rady sdružení, článek IX – ředitel sdružení, článek XI – dozorčí rada sdružení.

Nově se vkládá – nové číslování:

Článek IX – ředitel svazku.

Nové číslování je vyřešeno tak, že za novým článkem IX se všechny články posunou o jedno číslo výše a stanovy tak budou celkem o jeden článek více - 21 článků.

NOVÉ TEXTY

Článek V – Orgány svazku

Změna jen u jedné části ze dvou.

- a) Orgány svazku jsou Rada sdružení, Předseda Rady sdružení, Místopředseda Rady sdružení, Ředitel svazku, Ředitel sdružení, Zástupce ředitele sdružení a Dozorčí rada sdružení.

Článek VI - Rada sdružení

Vše zůstává stejné, jen se mění bod 8 v odstavci okruh působnosti.

8. jmenovat a odvolávat ředitele svazku, ředitele sdružení a zástupce ředitele sdružení.

Článek VII - Předseda Rady sdružení

Plný nový text. Upozornění: v bodě VI má předseda Rady sdružení navíc ještě jednu důležitou pravomoc – svolává a řídí jednání Rady sdružení

- a) Předseda Rady sdružení (dále jen předseda) je jedním ze tří statutárních zástupců svazku.
- b) Jeho pravomocí je účastnit se všech jednání, která se týkají činnosti svazku.
- c) Jeho povinností je umožnit občanům obcí – členům svazku starším osmnácti let, nahlížet do zápisů o jednání Rady sdružení a účastnit se jednání Dozorčí rady.

- d) Zastupuje na základě plné moci Ředitele svazku v době jeho nepřítomnosti.
- e) Zplnomocňuje k zastupování místopředsedu Rady sdružení v době své nepřítomnosti.

Článek VIII – Ředitel svazku

Plný nový text. Maximální využití stejných slovních obrátů ze současných stanov.

- a) Ředitel svazku je jedním ze tří statutárních zástupců svazku.
- b) Ředitele svazku jmenuje a odvolává Rada.
- c) Ředitel svazku je výkonným orgánem svazku a odpovídá za činnost svazku. Ze své činnosti je odpovědný Radě sdružení. Ředitel svazku je oprávněn jednat za svazek ve všech záležitostech s výjimkou těch, které jsou podle stanov vyhrazeny Radě sdružení.
- d) Ředitel svazku je povinen zejména:
 - 1. zajistit zpracování a předkládat Radě sdružení návrhy a dokumenty, jejichž projednávání a schvalování patří do její kompetence,
 - 2. plnit závazky svazku, vyplývající z uzavřených smluv,
 - 3. vykonávat rozhodnutí Rady sdružení,
- e) Pravomocí ředitele svazku je:
 - 1. zastupovat sdružení navenek vůči všem partnerům
 - 2. po schválení v Radě sdružení uzavírat provozovatelské smlouvy o provozování vodohospodářského majetku svazku. Kalkulace na výši vodného a stočného v konkrétním časovém období však podléhá předchozímu schválení Rady,
 - 3. uzavírat další smlouvy k zabezpečení chodu sdružení, o investiční činnosti, o nakládání s majetkem a provozování vodohospodářského majetku o hodnotě vyšší než 100 tis. Kč,
 - 4. schválit výsledky výběrových řízení vypsanych ze strany svazku od částky 100 tis. Kč do částky 500 tis. Kč.
 - 5. podepisovat společně s ředitelem na základě podpisového vzoru platební příkazy sdružení
 - 6. vydávat se souhlasem Rady sdružení směrnice specifikující chod svazku,

Článek X - Ředitel sdružení

Plný nový text. Nové očíslování článku (avizovaný posun). Maximální využití textů z dnešních stanov. Zmenšení povinností, protože některé převzal ředitel svazku. Rozdělení povinností mezi něj a ředitele dle dlouholeté zvyklosti.

- a) Ředitel sdružení (dále jen ředitel) je jedním ze tří statutárních zástupců svazku.
- b) Ředitele jmenuje a odvolává Rada.

- c) Ředitel je ze své činnosti odpovědný Řediteli svazku. Ředitel je oprávněn jednat za svazek ve všech záležitostech s výjimkou těch, které jsou podle stanov vyhrazeny Radě, nebo řediteli svazku.
- d) Ředitel zplnomocňuje k zastupování zástupce ředitele sdružení v době své nepřítomnosti.
- e) Ředitel je povinen zejména:
1. zajistit řádné vedení evidence o majetku svazku a účetnictví včetně auditu hospodaření nebo přezkoumání tohoto hospodaření za uplynulý kalendářní rok příslušným krajským úřadem, popř. jiným orgánem či organizací v souladu s platnou právní normou,
 2. vykonávat jménem svazku zaměstnavatelská práva a povinnosti vyplývající z pracovněprávních vztahů,
 3. zajistit zveřejnění návrhu rozpočtu a jeho úprav, vyúčtování hospodaření a výsledky přezkoumání účetnictví za uplynulý kalendářní rok,
 4. přijímat a vyřizovat písemné návrhy osob podle příslušných zákonů a směrnic,
 5. schválit nákup, prodej či směnu hmotného a nehmotného majetku, služeb a oprav do hodnoty Kč 50 000,--,
 6. uzavírat smlouvy a přijímat další provozní opatření k zajištění chodu kanceláře (telefon, dodávka energií, jiné služby a ostatní provozní potřeby),
 7. uzavírat smlouvy k zabezpečení chodu sdružení, investiční činnosti, nakládání s majetkem a provozování vodohospodářského majetku v hodnotě do 100 tis. Kč,
 8. podepisovat společně s Ředitelem svazku na základě podpisového vzoru platební příkazy sdružení
 9. schválit výsledky výběrových řízení vypsaných ze strany svazku do částky 100 tis. Kč.

Článek XII – Dozorčí rada sdružení

Vše zůstává stejné. Upravuje se jen bod i)

- i) Dohlíží na činnost Ředitele svazku, ředitele a celkovou činnost svazku

Článek XXI – závěrečná ustanovení

Mění se jen odstavce, které konkretizují názvosloví a data. Ruší se odstavec e).

- b) Teto Dodatek č. 1 ke Stanovám se vydává v 25-ti vyhotoveních s platností originálu A spolu se Stanovami tvoří přílohu ke smlouvě o vytvoření dobrovolného svazku obcí uzavřené dne 17.12.2010.
- d) Dodatek č. 1 ke stanovám svazku nabývá platnosti dnem jeho podpisu podle odstavce “ c “ tohoto článku. Účinnosti nabývá dnem 1.4.2019

B) Návrh od vedení Turnova

Vedení Turnova aktuálně neakceptuje princip prosincové dohody a požaduje větší pravomoci pro funkci předsedy Rady sdružení. Níže předkládáme klíčovou pasáž textu z odpovědi turnovského vedení:

V této souvislosti navrhujeme úpravu, kde budou pravomoci předsedy RS odpovídající politické odpovědnosti, a to následovně:

Předseda RS má mít ve své pravomoci mimo jiné:

/i/ uzavírání provozovatelských smluv společně s ředitelem svazku (bez finančního omezení);

/ii/ uzavírání dalších smluv společně s ředitelem svazku (popř. s dalším statutárním zástupcem) jedná se o smlouvy k zabezpečení chodu sdružení, o investiční činnosti a nakládání s majetkem a provozování tohoto majetku v hodnotě nad 500.000,- Kč;

/iv/ zastupuje VHS mediálně navenek spolu s ředitelem svazku

Výše uvedená úprava znamená připojení podpisů dvou zástupců na smlouvách a zásadních dokumentech tj. většinou předsedy RS VHS a ředitele svazku.

C) Reakce vedení VHS a možná řešení

Je jisté, že aktuálně **panuje výrazný rozdíl názorů**. Starostové a představitelé VHS naplnili prosincovou kompromisní dohodu o klíčové řídicí roli nové funkce a upozadění pozice předsedy RS, což by mělo přinést klid pro činnost VHS a velmi podobnou personální řídicí rovinu VHS jako doposud. Vyhověli tak záměrům Turnova, který i přes jejich opakované prosby odmítá dále jmenovat ing. Hejduka jako zástupce města do RS VHS.

Turnov v praktické rovině požaduje od starostů další ústupek a drží stále podobnou pozici. Vyjadřuje své opakovaně přesvědčení, že jde ve vedení VHS na postu předsedy Rady sdružení (vykonávaného zvoleným starostou) zejména “o politiku“ a tedy o nic v zásadě časově namáhavého, nebo důležitého. Proto stále, byť aktuálně jinou formou, chce, **aby s ing. Hejdukem řídil VHS současně ještě druhý člověk - předseda Rady sdružení. Pokud má Hejduk zůstat ve vedení VHS, tak chce rozdělit konkrétní pravomoci a odpovědnost na dvě osoby.**

Tento model je podobný modelu dvou jednatelů z obchodní firmy a nepoužívá se v komunální sféře. Je však pochopitelné, že pro současnou pozici Turnova je příhodný tím, že omezuje řídicí práva ing. Hejduka rozmělněním je mezi dvě osoby. Odporuje však koncipování obecního zastupitelského modelu, v němž např. také není zdvojení funkce starosty.

Velkým nepochopením turnovského návrhu je však zejména skutečnost, že by nový člověk "jen formálně podepisoval = politicky řídil VHS". **Je jisté, že by se nový předseda Rady sdružení stal za VHS pro druhé strany smluvním partnerem a navíc by dle návrhu prezentoval VHS navenek. Proto by vedle ing. Hejduka získal stejnou základní odpovědnost a tím i povinnosti za chod VHS.** Vytvořilo by se naprosto nevhodné rozdělení řídicích pravomocí, odpovědností a povinností mezi dvě osoby. A to by přineslo další doprovodné otázky k řešení - mzdové ohodnocení nového předsedy, co se stane, když nebudou v souladu, míra jeho času na VHS a vytvoření pracoviště, chaos pro partnery, kdo je vlastně ve VHS lídrem a s kým mají při problému jednat, atd.

Podle názoru vedení VHS je tedy turnovský protinávrh úpravy stanov nevhodný a špatný.

Jsou aktuálně možné jen tři cesty, které je potřeba projednat na jednání RS VHS:

- 1) pan starosta Hocke a pan místostarosta Mikula budou trvat na svých pozicích a zbylá města a obce ve VHS budou muset po skončení členství ing. Hejduka v RS vymyslet od dubna nějaký alespoň trochu schůdný model fungování VHS,
- 2) turnovští zástupci umožní dílčí změnu stanov navrhovanou zbylými starosty, protože jde stejně o dočasnou cestu před zásadní úpravou stanov,
- 3) ZM Turnova dáš šanci nejkolidnějšímu vývoji ve VHS a opět prodlouží mandát ing. Hejdukovi – pravděpodobně do konce roku 2019 (nejdéle však do konce června 2020), protože v té době už musí být jasno o budoucnosti provozování a řešení řídicí struktury VHS Turnov.

Návrh na usnesení:

Bude formulován na základě výsledku projednání RS VHS Turnov.

5. OSTATNÍ OTÁZKY

5.1. Výstupy z jednání DR VHS Turnov

Dne 4. 2. 2019 proběhlo první jednání DR VHS Turnov v tomto volebním období – **zápis z jednání je přílohou podkladů.**

DR je složena ze všech nových členů s tím, že dva členové DR byly v minulosti členy RS. Seznam členů DR a kontakty na jednotlivé členy je přílohou podkladů.

DR zvolila ze svého středu předsedu, kterým se stal **zástupce Semil Mgr. Stanislav Pěnička**.

Jednání bylo klidné, DR se věnovala:

- Informace o činnosti DR
 - Co vyplývá ze stanov VHS
 - Jak to bylo doposud
 - Volba předsedy DR
- Základní informace, složení RS a DR od 1. 1. 2019
- Návrh rozpočtu na rok 2019
- Provozování vodohospodářského majetku na území VHS Turnov v 2021-2030
- Kontrolní činnost DR – diskuse, ostatní

DR se seznámila se strukturou a chodem VHS. V rámci jednotlivých bodů jednání byly vysvětlovány některé skutečnosti a pojmy. DR byla seznámena s historií a stávajícím chodem VHS, principem koncesní smlouvy, principem sestavování kalkulace na cenu vody, studií budoucnosti VHS, aktuálními kontrolami,....

DR se ve své činnosti chce věnovat kontrole různých oblastí chodu VHS. Chce být aktivní v otázce účasti v hodnotících komisích veřejných poptávek na větší akce. Chce spolupracovat v otázce řešení stanov VHS a ve věci zvolení další cesty v provozování majetku.

DR se sejde opět koncem dubna při projednání závěrečného účtu a zprávy o kontrole hospodaření.

Návrh na usnesení:

RS projednala výstupy z posledního jednání DR VHS Turnov

5.2. Záměr zvětšení kanceláří v Turnově

VHS Turnov již od září roku 1999 sídlí na adrese Antonína Dvořáka 287(původně mělo VHS pronajaté prostory v budově MÚ Turnov a sídlo organizace bylo také totožné s adresou MÚ).

S postupným zvětšováním organizace přibývali i zaměstnanci – investiční technici a návazně se rozšiřovaly i prostory pro kanceláře. Od majitele objektu **máme aktuálně pronajaté dva ze tří bytů ve druhém patře** nad prodejnou Print Servis, které plně využíváme pro každodenní fungování. Poslední roky nám postupně s přibývajícím objemem práce, požadavky na dostupnost informací o již realizovaných projektech, častějším setrváváním kolegů ze Semil v turnovské kanceláři z důvodu potřeb vzájemné komunikace a množstvím realizovaných schůzek vzniká **stále větší problém s nedostatkem místa pro ukládání dokumentů a prostoru pro běžnou práci nad projektovou dokumentací. Často chybí i prostor pro důstojné jednání s různými partnery. Další významnou skutečností je, že se v nahuštěných prostorách vzájemně rušíme.**

Při vstupu do našich kanceláří se cítíme spíše jako ve skladišti, než jako v kanceláři investičního technika nebo účetní. Všude jsou naskládány projektové dokumentace, které nejsou kam dát, povrchy všech skříní jsou zarovnané šanony, je problém uložit dokumenty, které je z různých důvodů nutné ponechat v kanceláři.

Nyní se nám nabízí velmi přijatelné řešení tohoto našeho dlouhodobého problému – nájemník ve třetím bytě vedle našich stávajících kanceláří se bude v průběhu letošního roku stěhovat a majitelka objektu nám tyto prostory přislíbil k pronájmu.

Jedná se o prostory stejně velké, jako jsou prostory v kanceláři účetních – tedy jedna velká místnost se sociálním zázemím cca 40 m² a jedna menší cca 17 m² v patře. S majitelkou objektu jsme předjednali jednotkové ceny za pronájem ve stejné výši, jako je stávající nájemní smlouva. Dnes užíváme cca 180 m² různých ploch s různou sazbou a platíme za pronájem 180 tis. Kč ročně, tedy v průměru 100 Kč/m². Při rozšíření pronájmu o další prostory kanceláře se zvýší nájemné max. o cca 90 tis. Kč ročně. Výše nájemného je pro VHS po celou dobu pronájmu, tedy od roku 1999 stejná a majitel objektu ji podle jeho sdělení nebude zvyšovat. Zaměstnanci by tím získali více prostoru pro práci a ukládání dokumentů jak aktivně využívaných, tak i těch, které je nutné v kanceláři ještě uchovat.

Dalším přínosem je možnost vybudovat kulturnější prostředí pro práci. Dnes ještě nemáme jasno, zda by do nových prostor šli investiční technici nebo ve druhé variantě úsek účetnictví.

Získání nové kanceláře by se hodilo také z důvodu provizorního využití pro dlouhodobě plánovanou nutnou výměnu rozpadlých kobereců a vymalování v dnešní kanceláři investičních techniků.

V každém případě by bylo zvětšení prostoru velkým přínosem pro každodenní práci zaměstnanců a chod VHS. Stávající nájemník opustí prostory v průběhu roku 2019, maximálně v prosinci. V rozpočtu VHS máme finanční rezervu ve výši 200 tis. Kč na případný roční podíl nájemného, vybavení kanceláře, zřízení datové sítě,...

Předloženým materiálem žádáme RS o možnost rozšíření prostor pro výkon práce zaměstnanců VHS.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje realizaci záměru rozšíření kanceláří v Turnově podle podkladů.

5.3. Informace o projednávání studie o budoucnosti provozování u členů svazku

Předkládáme informaci o četnosti projednání zpracované studie o budoucnosti vodárenství.

Podle schváleného harmonogramu byl vyčleněn přibližně tříměsíční časový prostor pro projednání výstupů ze studie na zastupitelstvech měst a obcí. Aktuálně se nacházíme v jeho polovině.

Přehled dosavadního projednávání a plán na příští období:

Jilemnice – pracovní i veřejné ZM

Semily – pracovní jednání ZM a připraveno veřejné

Lomnice nad Popelkou – připraveno pracovní jednání ZM, veřejné dle potřeby

Rokytnice nad Jizerou – připraveno pracovní jednání i veřejné jednání

Turnov – jednání vodohospodářského výboru ZM, dále nespecifikováno

Obce – podle očekávání zatím nepožádaly o prezentaci otázky na ZO

Důležitou skutečností je, že velká města se projednávání otázky ujala aktivně a tuto možnost se snaží využít. Na jednání jsou podle potřeby zváni zpracovatelé studie z VRV Praha. Při jednání nabízíme z pozice VHS současně aktuálně zpracovanou prezentaci o VHS Turnov. Města nabídku využívají v případě, že mají velké množství zastupitelů nováčků, kteří potřebují získat základní informace o vodárenství – co je VHS, co je SčVK, role měst, apod.

Z dosavadních výstupů jde o klidná informační jednání, které v zásadě akceptují celý nastavený proces i výstupy ze zpracované studie.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí informaci o projednávání závěrů studie u jednotlivých členů svazku.

5.4. Základní informace o VHS

Na základě podnětů některých starostů jsme aktualizovali **prezentaci o VHS a základních principech vodárenství na našem území.**

Snažili jsme se vytvořit jednoduchou prezentaci, která by měla sloužit zejména pro nové zastupitele. A také na zopakování skutečností pro ty, kteří již mají základní povědomí o této oblasti komunální sféry.

Tuto prezentaci předkládáme aktuálně na města, která ji chtějí, a to s doplněním o konkrétní pohled na jejich území. Jsme připraveni vyhovět i žádosti každé obce.

Přílohou podkladů je také seznam členů RS, DR, kontakty na provozní pracovníky a některé přehledy – majetek, tržby, apod. S těmito podklady by členové RS měli mít v příštích letech snadnější práci.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí předložené informační materiály i o VHS.

5.5. Účast členů RS na jednání RS VHS v 2018

V příloze vám předkládáme přehled docházky jednotlivých členů RS na jednání Rady sdružení v loňském roce zpracovaný do přehledné tabulky. V loňském roce proběhla 4 pracovní jednání RS na téma budoucího provozování svazku a sedmkrát se RS sešla k rozhodování.

Z tabulky vyplývá zlepšení účasti starostů a zástupců obcí na jednání RS, oproti minulým obdobím. Celková účast na jednáních byla 80%. Z tabulky je zřejmé:

- 5 členů z celkových 28 mělo plnou docházku (k tomu 2 noví členové od listopadu)
- dalších 15 členů chybělo jen jednou nebo dvakrát
- nebyl nikdo, kdo by nepřišel ani jednou
- nejvyšší neúčast byla u zástupců Olešnice, Louček a Líšného.

Dobrá účast zástupců obcí na jednání RS je pozitivní a velmi dobrý je pak vysoký zájem o pracovní jednání o budoucnosti VHS. V letošním roce budeme rozhodovat zásadní směr pro VHS na příští období v otázce provozování majetku a pro takové rozhodování, aby bylo odpovědné, je potřeba mít dostatek informací.

Děkujeme všem za účast na jednáních RS a za podporu práce zaměstnanců VHS Turnov.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí přehled účasti členů Rady sdružení VHS na jednáních v roce 2018.

Zpracoval: Ing. Milan Hejduk a kolektiv VHS Turnov, únor 2019